

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025г.** до **23.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Враца публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на Петко Иванов Петков по изп.дело №20239000400281, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД и присъединен по право взискател НАП, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 12259.1005.169 по кадастрален план и кадастрални регистри на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. На изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 27.01.2022г., с адрес на имота гр.Враца, местност „Ливадите“, с площ 1617кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за земеделски труд и отпих (съгласно параграф 4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята – 9, предишен идентификатор 12259.1001.1, номер по предходен план – 1005169, квартал 0, при съседни : 12259.1005.413, 12259.1005.166, 12259.1005.172, 12259.1005.171, 12259.1005.170, 12259.1005.441, 12259.1005.168, 12259.1005.356, 12259.1005.359;

Тежести на имота : възбрана в полза на взискателя по делото, вписана в Имотен регистър на 04.05.2023г.

Оценка на имота : 18253,00лв.

Началната цена, от която започва наддаването е 90 на сто от началната цена при първата продаж на имота, а именно **13 142,16лв. /тринадесет хиляди сто четиридесет и два лева и шестнадесет стотинки/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 10.00ч. до 16.00ч. по местонахождението му.

Задатъкът за участие в продажта в размер на 10% от началната цена, от която започва продажта на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : **IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF** в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20239000400281. Към датата на последния ден от продажта сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Враца. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Продажта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На 24.07.2025г. в 14:00 часа в Районен съд Враца в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца
30.04.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Цветелина Дахлева

