

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.04.2026г. до 13.05.2026г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Враца публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на Нина Христова Петкова по изп.дело №20259000400446, за удовлетворяване вземането на „ОТП Лизинг“ ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 38875.127.26 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Косталево, общ.Враца, обл.Враца, одобрени със Заповед №РД-18-944/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „Страната“, с площ 2570кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 240/ч, площ в кв.м. 2570, вид на гората/вид на подотдела - превръщане/издънково насаждение, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 127026, при съседни : 38875.127.25, 38875.84.222, 38875.84.17, 38875.127.23, 38875.127.27;

Тежести на имота : възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в Имотен регистър на 02.06.2025г., предходна възбрана в полза на „Хеви Файненс“ Литва, вписана в Имотен регистър на 25.10.2024г., предходна възбрана в полза на „Агрокем Инвестмънт“ ЕООД, вписана в ИР на 10.05.2023г.

Оценка на имота : 658,54 евро

Началната цена, от която започва наддаването е 90 на сто от началната цена при първата продан на имота, а именно 474,15 евро / четиристотин седемдесет и четири евро и петнадесет цента/

Интересуващите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 10.00ч. до 16.00ч. по местонахождението му.

Задатъкът за участие в проданта в размер на 10% от началната цена, от която започва проданта на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : **IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF** в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20259000400446. Към датата на последния ден от проданта сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Враца. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На 14.05.2026г. в 14:00 часа в Районен съд Враца в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца
27.02.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/Цветелина Дахлева

