



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20239010400559

Протокол №: 164 / 23.10.2024г.



901020681200

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че **от 04.11.2024г. до 04.12.2024г.** по изпълнително дело № **20239010400559**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника РУСЛАН АЛЕКСАНДРОВ ТОДОРОВ, а именно:

1/3 ид.ч. от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - НИВА с идентификатор 53597.23.56 /пет, три, пет, девет, седем, точка, две, три, точка, пет, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Опанец, общ.Добричка, обл.Добрич, одобрени със Заповед РД-18-232/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 04.09.2018г., **находяща се в землището на с.Опанец, местност КАНТОНА**, цялата с площ от 25 004 /двадесет и пет хиляди и четири/ кв.м, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023056, при съседи:53597.23.80, 53597.23.81, 53597.23.90, 53597.23.116, 53597.23.19.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:

24 826,66лв. /двадесет и четири хиляди осемстотин двадесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки/.

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

Възбрана, вписана с Акт № 116, том 3, дв.вх.рег. №4775 от 23.06.2021г.

Възбрана, вписана с Акт № 19, том 4, дв.вх.рег. №7439 от 26.08.2022г.

Възбрана, вписана с Акт № 42, том 1, дв.вх.рег. №374 от 18.01.2024г.

Договор за аренда, вписан с Акт № 182, том 10, дв.вх.рег. №8549 от 19.10.2023г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до 17:00 часа на 04.12.2024г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 05.12.2024г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд Добрич.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеня от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирачето на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.



Частен съдебен изпълнител:.....
/Деляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА