



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дилиана Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,  
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:  
sis\_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249010400575  
Протокол №: 217 / 16.12.2024г.



901020691830

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дилиана Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **10.01.2025г. до 10.02.2025г.**, по изпълнително дело **20249010400575** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СТОЙКА ВЕЛИКОВА ЖЕКОВА и ЖЕКО ГЕОРГИЕВ ЖЕКОВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 17 /седемнадесет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.618.59.3.17 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, пет, девет, точка, три, точка, едно, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 16.11.2023г., с адрес съгласно актуална скица гр. Добрич, ул."Боряна" № 4 /четири/, вх.А, ет.6 /шести/, а съгласно документ за собственост с адрес гр. Добрич, блок Йовково 25 /двадесет и пет/, бл.Б, ет.6 /шести/, със застроена площ от 62,72 /шестдесет и две цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.618.59.3.16, 72624.618.59.3.18, под обекта: 72624.618.59.3.14, над обекта: няма, ведно с прилежащата му Изба № 17 /седемнадесет/ с площ от 5,71 /пет цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м, както и припадащите му се 4,860 % /четири цяло осемстотин и шестдесет хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата, в която е разположен самостоятелния обект, с идентификатор 72624.618.59.3 и 4,860 % /четири цяло осемстотин и шестдесет хилядни процента/ ид.части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 72624.618.59.**

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:**  
**58 080,00 /петдесет и осем хиляди и осемдесет/ лева.**

**Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести на Служба по вписванията гр. Добрич:**

**Договорна ипотека, вписана с Акт №175, том II, дв.вх.рег. №9540 от 23.11.2023г.**

**Възбрана, вписана с Акт № 178, том IV, дв.вх.рег. №8084 от 08.10.2024г.**

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Дилиана Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в **Районен съд Добрич до 17.00 часа на 10.02.2025г.**

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 11.02.2025г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд Добрич.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител



/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА