



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,  
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:  
sis\_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20199010400799

Протокол №: 29 / 05.03.2025г.



901020706588

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **14.03.2025г. до 14.04.2025г.** по изпълнително дело № **20199010400799**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ГЮЛТЕН ЯЩАРОВА АЛЕКСИЕВА**, а именно:

**1/2 (една втора) ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02508.84.170** (нула, две, пет, нула, осем, точка, осем, четири, точка, едно, седем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Балчик, общ.Балчик, обл.Добрич, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.04.2016г., с адрес на поземления имот: **гр.Балчик, ул.Г.С.Раковски № 28** (двадесет и осем), с площ от 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: квартал 83, парцел VI-400, при граници и съседи: 02508.84.171, 02508.84.168, 02508.84.166, 02508.84.165, 02508.84.169, 02508.84.75.

*\*В горепосочения ПИ с идентификатор 02508.84.170 попада Сграда с идентификатор 02508.84.170.1 със застроена площ от 3бкв.м съгласно документ за собственост, а съгласно актуална скица с площ от 2бкв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, за която липсват строителни книжа /разрешения за строеж, удостоверение за търпимост и др./ Същата не е предмет на продажба и не е взета предвид при формиране цената на имота.*

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:**  
**4 320.00 лв. (четири хиляди триста и двадесет лева)**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Балчик: Искова молба вписана с Акт № 25, том 3, дв.вх.рег.№ 2035 от 04.09.2020г.; Възбрана, вписана с Акт № 100, том 1, дв.вх.рег.№ 485 от 02.03.2022г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК до 17.00 часа на 14.04.2025г.**

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.04.2025г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител



/Дилиана Илиева/