



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249010400346

Протокол №: 26 / 04.03.2025г.



901020706387

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **14.03.2025г.** до **14.04.2025г.** по изпълнително дело **20249010400346**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЗДРАВЕЦ-ТУР ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78639.12.7 /седем, осем, шест, три, девет, точка, едно, две, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Църква, общ.Балчик, обл.Добрич, одобрени със Заповед 300-5-83/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.06.2024г., **находящ се в землището на с.Църква, местност УЗУНДЖААЛАР**, с площ от 7000 /седем хиляди/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, пета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012002, при съседни имота: 78639.16.55, 78639.12.3, 78639.12.8, 78639.12.6 и 78639.11.20.

Забележка С Решение № 2 от 09.04.2008г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Добрич, издадено на осн.чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, е променено предназначението на имота от земеделска земя V категория при неполивни условия в поземлен имот за изграждане на обект „Жилищно строителство“. Поради обстоятелството, че срокът по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ е изтекъл, Решението за промяна на предназначението на имота е загубило правно действие.*

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:

13 658,40 (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева.

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Балчик:

Възбрана, вписана с Акт № 146, том 1, дв.вх.рег. № 1518 от 31.05.2024г.

Възбрана, вписана с Акт № 129, том 1, дв.вх.рег. № 1531 от 27.06.2019г.

Възбрана, вписана с Акт № 57, том 1, дв.вх.рег. № 631 от 20.03.2015г.

Възбрана, вписана с Акт № 75, том 2, дв.вх.рег. № 3363 от 20.12.2010г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Балчик до **17.00 часа на 14.04.2025г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.04.2025г. в 11:15 часа в сградата на Районен съд Балчик.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.



/Дилиана Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВ