



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400427

Протокол №: 102 / 21.08.2025г.



901020743377

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **01.09.2025г. до 01.10.2025г.** по изпълнително дело № **20259010400427**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ПЕТЯ КОСТОВА СТОЯНОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 9 /девет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **72624.612.68.2.24** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, шест, осем, точка, две, точка, две, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **гр.Добрич, жк "Строител" бл.72 /седемдесет и две/, вх.Б, ет.3 /три/**, със застроена площ от 62.46 /шестдесет и две цяло и четиридесет и шест стотни/ кв.м, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, брой нива на обекта: 1 /едно/, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.612.68.2.23, 72624.612.68.2.37, под обекта: 72624.612.68.2.21, над обекта: 72624.612.68.2.27, ведно с прилежаща **Изба № 9 /девет/** с площ от 7.00 /седем/ кв.м, както и 7.025% ид.части от общите части на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 72624.612.68.2, в която се намира самостоятелния обект и от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 72624.612.68, в който е разположена сградата.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването, е в размер на:

70 480.00 лв. (седемдесет хиляди четиристотин и осемдесет лева)

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Добрич: Договорна ипотека, вписана с Акт № 72, том 2, дв.вх.рег.№ 6959 от 21.08.2024г. и Възбрана, вписана с Акт № 142, том 3, дв.вх.рег.№ 3868 от 12.05.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ до 17.00 часа на 01.10.2025г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 02.10.2025г. в 10:45 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител:

/Диляна Илиева/

