



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20189010400682

Протокол №: 133 / 19.09.2025 г.



901020749894

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **29.09.2025г. до 29.10.2025г.** по изпълнително дело № **20189010400682**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на РЕМЗИ МУСТАФОВ ЕМЕРСЕИНОВ, а именно:

ГАРАЖ със застроена площ от **20,40 /двадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м,** представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **72624.619.1.12.3** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, едно, точка, едно, две, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр.Добрич, ж.к.Христо Ботев, пред бл.2 /две/, брой етажи: 1 /един/, брой нива на обекта: 1 /едно/, предишен идентификатор: няма, описан в акт за собственост, като: подземен гараж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 72624.619.1.12.2, 72624.619.1.12.4, под обекта: няма, над обекта: няма, ведно със съответните процентни идеални части от общите части на сграда с идентификатор 72624.619.1.12, в която се намира самостоятелния обект и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 72624.619.1.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
18 960.00 лв. (осемнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Добрич:

- Законна ипотека, вписана с Акт № 169, том 1, дв.вх.рег.№ 12819 от 05.09.2006г., подновена с Акт № 292, том 3, дв.вх.рег.№ 7964 от 25.08.2016г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 92, том 4, дв.вх.рег.№10886 от 16.10.2012г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ до 17.00 часа на 29.10.2025г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 30.10.2025г. в 11:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА



/Диляна Илиева/