



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,  
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:  
sis\_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249010400704

Протокол №: 95 / 15.04.2026г.



901020791109

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **20.04.2026г. до 20.05.2026г.** по изпълнително дело **20249010400704**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СТИФЪН МАЛКЪЛМ ХОЛ и КАРЕН АН ХОЛ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 14 /четирнадесет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72693.149.98.2.14 /седем, две, шест, девет, три, точка, едно, четири, девет, точка, девет, осем, точка, две, точка, едно, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Топола, общ.Каварна, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект със Заповед КД-14-08-202/22.05.2008г. на Началника на СГКК-Добрич, с адрес: с.Топола, общ.Каварна, жк КАЛИАКРИЯ, бл.2 /две/, ет.3 /три/, със застроена площ от 93.30 /деветдесет и три цяло и тридесет стотни/ кв.м, брой нива на обекта: 1/ едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72693.149.98.2.13, 72693.149.98.2.15, под обекта: 72693.149.98.2.10, над обекта: няма, описан в акт за собственост като недвижим имот, построен в УПИ № 49/ четиридесет и девет/ в масив № 149 /сто четиридесет и девет/, целият с площ от 9 500 /девет хиляди и петстотин/ кв.м, при съседни по скица: УПИ №50-жил.територия на СВЕА ООД, имот № 149038-полски път на Община Каварна, имот № 149036-пасище, мера на Община Каварна и имот № 149038-полски път на Община Каварна и УПИ № 50 /петдесет/ в масив № 149 /сто четиридесет и девет/, с площ от 7 500 /седем хиляди и петстотин/ кв.м, при съседни по скица: УПИ № 49-жил.територия на СВЕА, имот № 149038-полски път на Община Каварна, имот № 149016-лозе и имот № 149038-полски път на Община Каварна, и находящ се в АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ № 2/две/, представляващ четириетажна сграда с два входа, със застроена площ от 529.34 /петстотин двадесет и девет цяло и тридесет и четири стотни/ кв.м и разгъната застроена площ от 1 994.34 /хиляда деветстотин деветдесет и четири цяло и тридесет и четири стотни/ кв.м, състоящ се от 16 /шестнадесет/ апартамента, а именно Апартамент № 14 /четирнадесет/, с административен номер 62 /шестдесет и две/, находящ се на трети надпартерен етаж, със застроена площ от 93.30 /деветдесет и три цяло и тридесет стотни/ кв.м, състоящ се от дневна-трапезария, кухня, две спални, две бани-тоалетна, дрешник-склад, антре и тераса, при съседни: двор, апартамент №13, стълбищна клетка, двор и апартамент №15, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, в която се намира самостоятелния обект, нанесена в кадастралната карта с идентификатор 72693.149.98.2 /седем, две, шест, девет, три, точка, едно, четири, девет, точка, девет, осем, точка, две/ и от правото на строеж върху поземления имот, в който е разположена сградата, нанесен в кадастралната карта с идентификатор 72693.149.98 /седем, две, шест, девет, три, точка, едно, четири, девет, точка, девет, осем/.**

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:  
92 800,00 € (деветдесет и две хиляди и осемстотин евро).**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Каварна:

Законна ипотека, вписана с Акт № 30, том 1, дв.вх.рег.№ 4782 от 23.10.2007г., подновена с Акт № 96, том 2, дв.вх.рег.№ 2349 от 18.10.2017г.

Възбрана, вписана с Акт № 195, том 1, дв.вх.рег.№2486 от 25.11.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до 17.00 часа на 20.05.2026г.

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 21.05.2026г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд Каварна.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взыскателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



Частен съдебен изпълнител:.....  
/Диляна Илиева/  
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
БЕРГАНА ДИМИТРОВА