



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,  
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:  
sis\_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400154

Протокол №: 92 / 15.04.2026г.



901020790989

### ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **20.04.2026г. до 20.05.2026г.** по изпълнително дело **20259010400154**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЯНИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ДИМОВ**, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 07257.230.10** /нула, седем, две, пет, седем, точка, две, три, нула, точка, едно, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич**, одобрени със Заповед №РД-18-7/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 442 /хиляда четиристотин четиридесет и два/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, **начин на трайно ползване: Овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 230010, при съседни: 07257.230.13, 07257.230.9, 07257.230.621, 07257.230.616.

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:**  
**7 244,80 € (седем хиляди двеста четиридесет и четири евро и осемдесет цента).**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Каварна:

Възбрана, вписана с Акт № 38, том 1, дв.вх.рег.№ 329 от 25.02.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по продажбата, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до **17.00 часа на 20.05.2026г.**

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 21.05.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



Частен съдебен изпълнител: .....

/Дилиана Илиева/

