



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400072

Протокол №: 209 / 15.07.2026г.



901020811509

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **27.07.2026г. до 27.08.2026г.** по изпълнително дело **20269010400072**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СЕЙНУР СЕВГЮЛ МУСТАФА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 387 /триста осемдесет и седем/, с площ по документ за собственост от 2550 /две хиляди петстотин и петдесет/ кв.м, а съгласно скица с площ от 2520 /две хиляди петстотин и двадесет/ кв.м, от които: 1270 /хиляда двеста и седемдесет/ кв.м са урегурлирани в УПИ I /първи/, имот с планоснимачен №387 /триста осемдесет и седем/, разположен в квартал №46 /четиридесет и шест/ по уличната и дворищната регулация на с.Карапелит, общ.Добричка, обл.Добрич, утвърдена със Заповед №84/17.03.1989г. и 1250 /хиляда двеста и петдесет/ кв.м са урегулirани в УПИ II /втори/, имот с планоснимачен №387 /триста осемдесет и седем/, разположен в квартал №46 /четиридесет и шест/ по уличната и дворищната регулация на **с.Карапелит, общ.Добричка, обл.Добрич**, утвърдена със Заповед №84/17.03.1989г., ведно с построеното в същия поземлен имот и разположено в УПИ I /първи/, имот с планоснимачен №387 /триста осемдесет и седем/ **ЖИЛИЩЕ**, състоящо се от три стаи, кухня и салон, със застроена площ от 68 /шестдесет и осем/ кв.м, новоизградено сервизно помещение по северната фасада на къщата с площ от 3.60 /три цяло и шестдесет стотни/ кв.м, прилежаща към къщата Изба с площ от 9 /девет/ кв.м с външен подход и Външна полуразрушена тоалетна, при граници и съседи на поземления имот: на североизток-УПИ III, имот с пл. № 388; на югоизток-УПИ XXII, имот с пл. № 391; на югозапад-улица; на северозапад-улица, като всички съседи са разположени в квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на селото, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
21 328,80 € (двадесет и една хиляди триста двадесет и осем евро и осемдесет цента).

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана с Акт № 130, том 1, дв.вх.рег.№ 3410 от 24.04.2025г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 134, том 1, дв.вх.рег.№ 846 от 16.02.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG80FINV91507117217516, FINVBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в **Районен съд Добрич до 17.00 часа на 27.08.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 28.08.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител: 
/Дилиана Илиева/
 ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БЕРГАНА ДИМИТРОВА