**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail: sis_901@abv.bg

**Изпълнително дело №: 20219010400412**
**Протокол №: 262 / 03.09.2026г.**

901020822616

# ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул."Даме Груев" № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **04.11.2026 до 04.12.2026г.** по изпълнително дело № **20219010400412**, ще се проведе публична продан на описаното по-долу имущество, собственост на длъжника АТАНАСОВ ГРУП ЕООД С ЕИК 124524172, а именно:

**Обект "Инсталация за производство на биогаз, добит от преработка на биомаса с растителен и/или животински произход. Електрическа централа с инсталирана мощност 800 /осемстотин/ kW, комбиниран цикъл, работеща чрез индиректно използване на биомаса от растителни и животински субстанции",** находящ се в гр.Добрич, Околовръстен път, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.242.61 /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед КД-14-08-225/21.02.2014г. на Началника на СГКК-Добрич, с площ на имота от 14 399 /четиринадесет хиляди триста деветдесет и девет/ кв.м, без посочен административен адрес по скица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 242057, при съседи на поземления имот: 72624.242.27, 72624.242.81, 72624.242.82, 72624.242.59, 72624.242.40, 72624.242.48, 72624.242.47 и 72624.242.26, представляващ съгласно акт за собственост урегулиран поземлен имот-нива с площ от 18.500 дка /осемнадесет декара и петстотин квадратни метра/, имот с кадастрален номер 242057, парцел 057, масив 242, трета категория при неполивни условия, ведно с изградените в имота сгради, представляващи:

**1. Оперативна сграда с идентификатор 72624.242.61.1** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, едно/, брой етажи: 2 /два/, със застроена площ от 174 /сто седемдесет и четири/ кв.м и РЗП 264 /двеста шестдесет и четири/ кв.м., с подземен етаж, вид на конструкцията-монолитна, с плосък покрив, предназначение: сграда за енергопроизводството, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Вертикалните товари се поемат от стоманобетонни плочи и чрез греди и колони се отвеждат до фундаментите. Дебелината на плочите са основно 15см, а над когенераторната инсталация-20см. Изпълнена е виброинсталация, за да се ограничи предаването на вибрации към участъка на сутерена. В сградата са разположени: когенераторна инсталация, електрическа зала, оперативна зала, заседателна зала, битова и складова част.

**2. Трафопост БКТП, представляващ сграда с идентификатор 72624.242.61.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, две/, със застроена площ от 14 /четиринадесет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Сграда за енергопроизводство тип БКТП, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Комплексна доставка на производителя с мощност 800кУА, монтиран върху фундамент с височина 1м, от които 10см над терена. Фундаментът представлява стоманобетонна кутия с двойно армирани стени и двойно дъно.

**3. Резервоар за остатъчен материал „Лагуна", представляващ сграда с идентификатор 72624.242.61.3** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, три/,

със застроена площ от 1 004 /хиляда и четири/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Представлява еднообемен резервоар с монтиран върху него газхолдер. В него се осъществява последващо складиране на остатъчната биомаса. Размери: диаметър 35м, работна височина 5м и обща височина 6м., стените с дебелина 30см, дъното-28см. Изграден е от армиран сулфатоустойчив бетон, покрив с мембрана от ПВЦ материя. Потопен е 3м в терена.

**4. Ферментор, представляващ сграда с идентификатор 72624.242.61.4** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, четири/, със застроена площ от 1 009 /хиляда и девет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Състои се от два концентрични резервоара-първичен външен с диаметър 35м и вторичен вътрешен с диаметър 23,50м. Изграден е от армиран сулфатоустойчив бетон, покривът е стоманобетонен. Стените и покривната плоча са с дебелина 30см, дъното-28см. Под плочата на дъното е положена 8см топлоизолация и подложен бетон. Ферментorът е "потопен" на около 3м в терена. В него се осъществява мезофилната реакция, водеща образуване на биогаз.

**5. Предферментор, представляващ сграда с идентификатор 72624.242.61.5** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, пет/, със застроена площ от 85 /осемдесет и пет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Представлява метален бункер с шнекове, разположен в стоманобетонен "джоб" с размери 12/7м към ферментора. Конструкцията е "потопена" на 3м в терена. Е-карт система за подаване на суровини в първия кръг на ферментора. Участъкът е ограден и покрит с метална конструкция.

**6. Централна помпена станция, представляваща сграда с идентификатор 72624.242.61.6** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, шест/, със застроена площ от 15 /петнадесет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Сградата представлява метален контейнер върху стоманобетонова основа до ферментора, в който е монтирана централната помпена станция.

**7. Сграда за съхранение на преработена тор с идентификатор 72624.242.61.7** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, седем/ със застроена площ от 88 /осемдесет и осем/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Представлява резервоар за суровина-предтанк за подаване на суровина от ферментора към сепаратора. Сградата е изградена от сулфатоустойчив армиран бетон, покрив стоманобетонен, размери: диаметър 10м, обща височина 4м.

**8. Силажни ями-2броя, представляващи сграда с идентификатор 72624.242.61.8** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, осем/ със застроена площ от 4 539 /четири хиляди петстотин тридесет и девет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Сградата се състои от две секции с дължина 75м, ширина 30м и височина на стените 5,40м над площадката. Основата е вкопана до -3,00м, изпълнен е обратен насип на пластове по 20-25см с трамбоване, направена е пясъчна възглавница. Фундамент на стените с дебелина 40см. По оста на ямата е изпълнена канализационна система със сифони, в които се оттича течната фаза на силажа и се отвежда в резервоар. Предназначени са за съхранение на биомаса.

**9. Биофилтър, представляващ сграда с идентификатор 72624.242.61.9** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, девет/ със застроена площ от 4 /четири/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Сградата съставлява метална тръба-комин, стъпила върху бетонов фундамент, с височина 12м. Служи за изпускане на газ при аварийни ситуации.

**10. Сепаратор, представляващ сграда с идентификатор 72624.242.61.10** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, едно, нула/ със застроена площ от 50 /петдесет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Разположен е в метален контейнер върху П-образна стоманобетонна кутия с външни размери 310/250, като едната страна е отворена над ферментора. Служи за разделяне на отработените фракции на течна и твърда тор, които съответно се транспортират към резервоара за течна тор или извозване.

**11. Чилър, представляващ сграда с идентификатор 72624.242.61.11** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, едно, едно/ със застроена площ от 3 /три/

кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

**12. Чилър, представляващ сграда с идентификатор 72624.242.61.12** /седем, две, шест, две, четири, точка, две, четири, две, точка, шест, едно, точка, едно, две/ със застроена площ от 6 /шест/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма,

**заедно** с изградените в имота шахти с помпи на противопожарен резервоар, кондензационна шахта и система за пречистване на вода, обслужващи пътища, зелени площи, открита площадка за сушене на зърно, всички трайно прикрепени и икономически и функционално свързани инсталации, съоръжения, вентилационни, климатични, технологични линии и процеси, тръбни пътища и др., разходите за тяхното изграждане и управление, както и машини и оборудване, включително и не само: Газонепроницаем входен канал DN 200 – 1бр.; Лопаткова бъркачка 18.5 кВт вертикална, 6 м височина - монтажни части – 1бр.; Основно отопление на метан танка PE 35/6 м - монтажни части – 1бр.; PD и SD смукателни тръби DN 200 монтажни части MD – 1бр.; Входна смукателна тръба DN 200 - монтажни части IT – 1бр.; PD и SD смукателни тръби DN 200 монтажни части SD – 1бр.; CL за метан танк система DN 250-1.4301 HF -NF – 1бр.; Входни линии зона на метан танка 32-35 / 6 м - монтаж на тавана – 1бр.; Входни линии зона на метан танка 32-35 / 6 м - тръби на тавана – 1бр.; Канализация за седимента, стандартен модул, монтажни части – 1бр.; Преливна линия SD - фитален склад - монтажни части финални – 1бр.; Преливна линия SD - фитален склад - монтажни части – 1бр.; Прозорец без осветление – 1бр.; Прозорец с осветление – 1бр.; Комбиниран монитор – 1бр.; Прозорец без осветление – 2бр., Прозорец с осветление – 1бр.; Комбиниран монитор – 1бр.; Термометър Ex пластмасова тръба – 1бр.; MFD с понижаване на налягането 1 х 1 м DN 250 рамка – 1бр.; MFD с понижаване на налягането 2 х 1 м DN 250 рамка – 1бр., PD и SD линии за налягане в магистрален тръбопровод DN 150 - монтажни части MD – 1бр.; PD и SD линии за налягане в магистрален тръбопровод DN 150 - монтажни части MD – 1бр.; GL под газохранилището DN 250-1.4301 – 1бр.; GL под газохранилището DN 250-1.4301 + вентили - под газохранилището – 1бр.; Инспекционен отвор на метан танка 2 х 1 м рамка – 1бр.; Инспекционен отвор на метан танка 2 х 1 м рамка – 1бр.; BIOWTW1 покриваща плоскост отвън навътре - диаметър 35 м, височина 1 м – 1бр.; BIOWTW1 покриваща плоскост отвън навътре - диаметър 23.5 м, височина 1 м – 1бр.; BIOWTW1 покриваща плоскост отвън навътре - диаметър 22.9 м, височина 1 м – 1бр.; BIOWTW1 предпазна гъба - диаметър 3.6 м – 1бр.; Транспорт - транспортни разходи – 1бр.; Клас III еквипотенциално свързване – 1бр.; Монтажен план на Biogest – 1бр.; Управление на проекта - Biogest клас III – 1бр.; Лопаткова бъркачка 18.5 кВт вертикална – 2бр.; Бъркалка AMT6 22 kW – 3бр.; PD-SD преливник за резервоар с височина 6м – 2бр.; Преливна линия SD - финален склад – др. части – 2бр.; Дрениране на седимента, стандартен модул – 2бр.; Рамка с капак – 4бр.; Инспекционни прорези за TMR 16 кВт – 1бр.; GL за газохранилище DN 250 -1.4301 + вентили – 4бр.; Мултифункционален капак с освобождаване на налягане – 1бр.; Мултифункционален капак с освобождаване на налягане – 4бр.; Мултифункционален капак с освобождаване на налягане – 8бр.; Мултифункционален капак с освобождаване на налягане – 3бр.; Сепаратор за кандензата - над 500 куб.м – 1бр.; Инспекция на товора на метан танка 2 х1 м – капак – 4бр.; Инспекция на товора на метан танка 2 х1 м – капак – 2бр.; Помпа за кондезна – 1бр.; Водни тръби част метан, 32-25/6 м – други части – 4бр.; PD-SD смукателни тръби DN 200 – 30бр.; Входна смукателна тръба на резервоара DN 150 – 36бр.; PD-SD тръби за налягане DN 150- други части – 48бр.; GL за метан танк система DN 250 -1.4301 други части – 18бр.; Система за впръскване на въздух – 1бр.; Голям нож за бъркачката 11 кВт насочен надолу - 6м височина – 1бр.; Голям нож за бъркачката 11 кВт насочен нагоре - 6м височина – 1бр.; TMR eisele – 1бр.; Лента с информация за всукването – 1.4301- DN 200 – 1бр.; Лента с информация за налягане – 1.4301- DN 201 – 1бр.; Помпена стая, помпени линии – 1бр.; Drucl. Sep. / Endl. bis Schittst Punpenr. - 1бр.; Допълнително заплащане за CPS контейнер – 1бр.; Шибър с ръчно завъртане DN 200 – 1бр.; Доплащане за пневматичен вентил DN 200 – 1бр.; Шибър с ръчно завъртане DN 150 – 1бр.; Доплащане за пневматичен вентил DN 150 – 1бр.; Доставяне на компресиран въздух за пневматичен клапан – 1бр.; Централна помпа 11 кВт – 1бр.; Контролна единица за сепаратор – 1бр.; Сепаратор SU контейнер и електротехника – 1бр.; Сепаратор SU / TU регулатор – 1бр.; Основно отопление на метан танка PE 35/6 м – други – 1бр.; Гъвкава тръба 63/63 – 1бр.; Компресор DN 150 – 1бр.; Транформатор TM 800KVA20/04/0231kVCkCo – 1бр.; CHPMWM 800 Kw периферия чести от 1 до 3 – 1бр.; Когенератор – 1бр.; Интегрирана защита RIS към TM 800 квА – 1бр.; КРУ TRS 24 - KV / FIM ICBV MBMP FFS – 1бр.; Сатлер DMGS 35.05/6 m4.24 куб.м Mont mate – 1бр.; Сепаратор единична/двойна помпа – 1бр.;

Сатлер DMGS 35.05/6 m 4.24 куб.м – 1бр.; Сензор за ниво на газохранилище – 1бр.; BHKW MWM 800KW ел.инсталация L – 1бр.; 1 CHP хидравлични тръбопроводи 800 – 888 кВ – 1бр.; 1 CHP странични тръбопроводи за газ 800 - 888 кВ L – 1бр.; ЮПС система – 1бр.; Визуализационна система – 1бр.; BIODOS TRIO основен резервоар 33 куб.м – 1бр.; BIODOS TRIO претегляща единица за 33-80 куб.м – 1бр.; Височинна пълнеща единица – 1бр.; Стартер за 37 кВт – 1бр.; Местен контрол – 1бр.; Клас III контролни шкафове – 1бр.; Термометърно измерване – 1бр.; Местен контрол – 1бр.; Детектор на нивото – 1бр.; Детектор на нивото, вал помпата за конденз – 1бр.; Термометърно измерване ЕХ – 1бр.; Детектор на нивото ЕХ – 1бр.; Измерване налягането на газта – 1бр.; Термометърно измерване ЕХ проба – 1бр.; Детектор на нивото ЕХ – 1бр.; Измерване на температурата на потока за отопление – 1бр.; Термометърно измерване ЕХ – 1бр.; Детектор на нивото – 1бр.; Измерване налягането на газта – 1бр.; GSM алармена система – 1бр.; Компенсираща система – 1бр.; X20 PLC – 1бр.; Газ анализатор ASEKO – 1бр.; Система за ТМТУ на крайни силови съоръжения – 1бр.; Газ анализатор ASEKO-L – 1бр.; Покривала силажни ями – 1бр.; Обзавеждане – 1бр., както и всички други машини, съоръжения и оборудване, неупоменати изрично, които обезпечават функционирането на имота, съгласно издадените Разрешение за строеж № 64 от 29.03.2013г. на Община Добрич, Разрешение за ползване № СТ-05-697 от 25.05.2014г. на ДНСК гр.Добрич и Протокол за установяване годността на ползване на строежа, като "Инсталация за производство на биогаз, добит от преработка на биомаса с растителен и/или животински произход. Електрическа централа с инсталирана мощност 800 /осемстотин/ kW, комбиниран цикъл, работеща чрез индиректно използване на биомаса от растителни и животински субстанции".

**Забележка: Достъп до имота се осъществява през имоти с идентификатор 72624.242.82 и идентификатор 72624.242.81, които са частна собственост.*

**Началната тръжна цена на целия обект, представляващ функционално свързани по предназначение земя, сгради, съоръжения, машини, оборудване и подобрения, от която ще започне наддаването, е в размер на 1 031 722,38 евро (един милион тридесет и една хиляди седемстотин двадесет и две евро и тридесет и осем цента), с частично включен ДДС в размер на 98 430,75 евро (деветдесет и осем хиляди четиристотин и тридесет евро и седемдесет и пет цента).**

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана с Акт № 11, том 1, дв.вх.рег.№ 698 от 23.01.2015г.;
- Договорна ипотека, вписана с Акт № 16, том 1, дв.вх.рег.№ 457 от 22.01.2018г.;
- Договорна ипотека, вписана с Акт № 184, том 1, дв.вх.рег.№ 4668 от 18.06.2018г.;
- Договорна ипотека, вписана с Акт № 121, том 2, дв.вх.рег.№ 8486 от 12.10.2018г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 64, том 3, дв.вх.рег.№ 6731 от 21.09.2020г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 184, том 3, дв.вх.рег.№ 8007 от 10.11.2020г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 71, том 4, дв.вх.рег.№ 6666 от 10.08.2021г.;
- Запор и особен залог на движими вещи;

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книжата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка.

**За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 %** от посочената по - горе начална цена по сметка на **Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под

началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ до 17.00 часа на 04.12.2026г.**

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 07.12.2026г. в 10:45 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №901 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ДИЛЯНА ИЛИЕВА-КОСТАДИНОВА
Рай... на действие
О.С.ДОБРИЧ
901

Частен съдебен изпълнител:.....
/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА