

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изх. № 007048/23.10.2024 г.

Изпълнително дело №  
20199030400568/2019 г.

Подписаният Ивилина Лаловска - частен съдебен изпълнител, вписан под № 903 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Ловеч и адрес на кантората: гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 21, вх.“А“, ет.1, (Барокови къщи), тел: 0700 46 046, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20199030400568/2019г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ТАТЯН ГЕНОВ МАРИНОВ, с адрес - община ШУМЕН, с. ИВАНСКИ, ул. Шипка №3, ПК: 9810, длъжник/ипотекарен длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 19, ПК: 1000, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23621.38.1** /двадесет и три хиляди шестстотин двадесет и едно точка тридесет и осем точка едно/, находящ се в землището на село Драшкова поляна, община Априлци, обл. Ловеч, **местност „КОПАКЪТ“**, с площ по скица от 1130 кв.м. /хиляда сто и тридесет кв.м./, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **незастроен имот за жилищни нужди**, при граници: съседи: идентификатори: №№ 23621.38.2, 23621.38.24, 23621.36.10, 23621.38.3.

**Върху недвижимия имот има вписани:**

1. Договорна ипотека в полза на вискателя по делото ЕКСПРЕСБАНК АД, ЕИК 813071350, вписана в СВ – Троян с дв.вх.Рег.№ 1337 от 26.07.2011, акт № 93, том 1, подновена с вписване в СВ-Троян с дв.вх.Рег.№ 1882 от 16.06.2021, акт № 206, том 1;

2.Възбрана в полза на присъединения вискател ГИМЕКСПОРТ АД, ЕИК 121300496, вписана в СВ-Троян с дв.вх.Рег.№ 3393 от 27.11.2018г., акт № 177, том1;

3.Възбрана по делото в полза на ипотекарния кредитор ЕКСПРЕСБАНК АД, ЕИК 813071350, вписана в СВ-Троян с дв.вх.Рег.№ 3349 от 31.10.2019г., акт № 164, том 1.

**Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 6156 лв. (Шест хиляди сто петдесет и шест лева).**

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд - Троян, гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, от **09.11.2024г. до 09.12.2024г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 10.12.2024г. с начален час 14.30 часа** в сградата на Районен съд - Троян, гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден между 10.00 часа и 16.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд - Троян, гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1. Пазач на имота е **ТАТЯН ГЕНОВ МАРИНОВ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивилина Лаловска при **„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД с IBAN: BG67UNCR70001522493792 BIC: UNCRBGSE** .Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл.42 ал.2 т.2 и чл.66 ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Троян, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....  
903 (Ивилина Лаловска)

