

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

### ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 007092/24.10.2024 г.

Изпълнително дело №  
20219030400490/2021 г.

Подписаният Ивилина Лаловска - частен съдебен изпълнител, вписан под № 903 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Ловеч и адрес на кантората: гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 21, вх.“А“, ет.1, (Барокови къщи), тел: 0700 46 046, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20219030400490/2021г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на ИВАН ТОМЧЕВ ТОМЧЕВ и ВЕСЕЛИНА ТОМЧЕВА ТОМЧЕВА, с адрес - община ЛОВЕЧ, гр. Ловеч, бул. България № 110, вх.А, ет.4, ап.8, ПК: 5500, длъжници по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на взискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, р-н Младост, бул.Цариградско шосе № 111 , ПК: 1784, а именно:

**1.) Поземлен имот с идентификатор 77311.32.64** по КК и КР на с.Хлевене, одобрени със Заповед № РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПЕЧКОВЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 1000 кв. м, стар номер 032064, при граници и съседи: ПИ с идентификатор 77311.32.62; ПИ с идентификатор 77311.32.63; ПИ с идентификатор 77311.32.104 („Имот 1“);

**Наддаването ще започне от първоначална цена 464 лв. (Четиристотин шестдесет и четири лева).**

**2.) Поземлен имот с идентификатор 77311.32.32** по КК и КР на с.Хлевене, одобрени със Заповед № РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПЕЧКОВЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 500 кв. м, стар номер 032032, при граници и съседи: ПИ с идентификатор 77311.32.22; ПИ с идентификатор 77311.32.83; ПИ с идентификатор 77311.32.33; ПИ с идентификатор 77311.32.107 („Имот 2“);

**Наддаването ще започне от първоначална цена 232 лв. (Двеста тридесет и два лева).**

**3.) Поземлен имот с идентификатор 77311.32.24** по КК и КР на с.Хлевене, одобрени със Заповед № РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПЕЧКОВЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 2094 кв. м, стар номер 032024, при граници и съседи: ПИ с идентификатор 77311.32.25; ПИ с идентификатор 77311.32.26; ПИ с идентификатор 77311.32.27; ПИ с идентификатор 77311.32.23; ПИ с идентификатор 77311.32.107 („Имот 3“);

**Наддаването ще започне от първоначална цена 968 лв. (Деветстотин шестдесет и осем лева).**

**4.) Поземлен имот с идентификатор 77311.20.26**, по КК и КР на с.Хлевене, одобрени със Заповед № РД-18-80/16.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. ПОПЕНЕЦ. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Изоставена орна земя, площ 1200 кв. м, стар номер 020026, при граници и съседи: ПИ с идентификатор 77311.20.24; ПИ с идентификатор 77311.20.25; ПИ с идентификатор 77311.20.27; 77311.20.30; ПИ с идентификатор 77311.20.86 („Имот 4“);

**Наддаването ще започне от първоначална цена 624 лв. (Шестстотин двадесет и**



четири лева).

5.) **Поземлен имот с идентификатор 77311.32.23**, по КК и КР на с.Хлевене, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-80/16.11.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: област Ловеч, община Ловеч, с. Хлевене, м. **ПЕЧКОВЕЦ**. Кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 2000 кв. м, стар номер 032023, при граници и съседи: ПИ с идентификатор 77311.32.24; ПИ с идентификатор 77311.32.83; ПИ с идентификатор 77311.32.22; ПИ с идентификатор 77311.32.107 („Имот 5“);

**Наддаването ще започне от първоначална цена 928 лв. (Деветстотин двадесет и осем лева).**

Върху недвижимите имоти има следните вписвания/ отбелязвания:

1. Възбрана по делото в полза на ПИБ АД, ЕИК 831094393, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 6855 от 21.12.2021г., акт № 50, том 3;

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **от 06.11.2024г. до 06.12.2024г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 09.12.2024г.**, с начален час 14.30 часа, в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител, всеки работен ден между 10.00 часа и 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41. Пазач на имота е длъжника ВЕСЕЛИНА ТОМЧЕВА ТОМЧЕВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивилина Лаловска при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG67UNCR70001522493792, BIC КОД: UNCRBGSF, с титуляр ЧСИ Ивилина Лаловска**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл.42 ал.2 т.2 и чл.66 ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

(Ивилина Лаловска)

