

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 007057/23.10.2024 г.

Изпълнително дело №
20179030400303/2017 г.

Подписаната Ивилина Лаловска - частен съдебен изпълнител, вписан под № 903 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Ловеч и адрес на кантората: гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 21, вх.“А“, ет.1, (Барокови къщи), тел: 0700 46 046, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20179030400303/2017г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на КОСТО ВЪРБАНОВ КОСТОВ И ПАВЛИНКА ПЕТКОВА КОСТОВА, с адрес - община ЯБЛАНИЦА, с. ЗЛАТНА ПАНЕГА, ул. Хаджи Димитър №5, ПК: 5760, длъжник/ипотекарен длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, ул. Московска № 19, ПК: 1000, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1260 кв. м., съответстващ на парцел VI с планоснимачен № 55 в квартал 8 по подробния устройствен план на с. Златна Панега от 1985 г., който по Скица №154 от 30.07.2004 г. на община Ябланица е при граници и съседи: улица, УПИ V-56, УПИ VII-55, по скица № 65/06.03.2018г. на Община Ябланица е при граници и съседи: улица с ОТ 30-29, УПИ VII-55 на Иван Върбанов Костов и Върбан Иванов Костов, УПИ VIII-52-53 на Коста Иванов Кокошев, УПИ IV-53 на Цончо Милчев Райков и УПИ V-55 на наследници на Нешо Стайков Нешев, и при граници и съседи по нотариален акт № 48, т. 2, н. д. № 565 /1988 г. на Тетевенския районен съд: улица, Параскева Тодорова Георгиева, Цончо Милчев, Петка Недкова, Надежда Маркова, Мария Василева и Стефан Стайков, както и на построената в този имот двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 80 кв. м., който имот е с кадастрално описание: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31098.700.551** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № **РД-18-91/14.02.2020г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК сплощ 1292 кв.м., с адрес на имота: с. Златна Панега, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1292 кв. м, стар номер 55, квартал 8, парцел VI, ведно с построените в имота: **СГРАДА с идентификатор 31098.700.551.1**, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 3, застроена площ 106 кв. М и **СГРАДА с идентификатор 31098.700.551.2**, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 11 кв.м.

Върху недвижимия имот има вписани:

1. Договорна ипотека в полза на вискателя по делото БАНКА ДСК ЕАД, ЕИК 121830616, вписана в СВ-Тетевен с дв.вх. Рег. № 2647 от 02.11.2007г., акт № 152, том 1, подновена с вписване в СВ-Тетевен от 20.10.2017г. с дв.вх. Рег. № 1809 от 20.10.2017г., акт № 159, том 1;
2. Възбрана в полза на БАНКА ДСК ЕАД, ЕИК 121830616, вписана в СВ-Тетевен с дв.вх. Рег. № 1568 от 01.09.2017г., акт № 136, том 1;
3. Възбрана в полза на вискателя по делото БАНКА ДСК ЕАД, ЕИК 121830616, вписана в СВ-Тетевен с дв.вх. Рег. № 2254 от 08.12.2017г., акт № 194, том 1.

Наддаването ще започне от първоначална цена 34 960 лв. (Тридесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд, гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, от **10.11.2024г. до 10.12.2024г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 11.12.2024г.**, с начален час 14.30 часа, в сградата на Районен съд, гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител, всеки работен ден между 10.00 часа и 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд, гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А. Пазач на имота е КОСТО ВЪРБАНОВ КОСТОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивилина Лаловска при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG67UNCR70001522493792, BIC КОД: UNCRBGSE, с титуляр ЧСИ Ивилина Лаловска.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие

в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл.42 ал.2 т.2 и чл.66 ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Тетевен, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....



Ивилина Лаловска/