

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 005345/05.06.2026 г.

Изпълнително дело №
20269030400085/2026 г.

Подписаният Ивилина Лаловска - частен съдебен изпълнител, вписан под № 903 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Ловеч и адрес на кантората: гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 21, вх.“А“, ет.1, (Барокови къщи), тел: 0700 46 046, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269030400085/2026г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ, с адрес - община ЯБЛАНИЦА, с. МАЛЪК ИЗВОР, ул. Лисец №28, ПК: 5734, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, ул. Московска № 19, ПК: 1000, а именно:

1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 75054.820.102, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-28/01.04.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – Заповед № КД-14-11-387/01.09.2010г. на НАЧАЛНИК на СГКК – ЛОВЕЧ, адрес на поземления имот – няма данни, местност “УСОЕТО”, площ – 3100 кв.м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, по данни от Изпълнителна агенция по горите – отдел 1068, подотдел “д”, площ – 2682 кв.м., вид гора – широколистна, високостъблена, вид на подотдела – семенно насаждение, отдел 1068, подотдел “ж”, площ – 418 кв.м., вид на гората – широколистна, високостъблена, предишен идентификатор 75054.820.63, номер от предходен план – 820.102, който имот съгласно акт за собственост представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ, находящ се в землището на гр. Угърчин, общ. Угърчин, с ЕКАТТЕ 75054, в местността “Усоето”, с площ от 3100 дка, начин на трайно ползване – залесена територия, съставляващ имот № 820102 по картата на възстановената собственост на землището на гр. Угърчин, общ. Угърчин, при граници и съседи: имот № 820101 - залесена територия на Недко Балевски, имот – нива на “Елана фонд на земеделска земя”, имот № 820065 – залесена територия на “Фабрика МЕДИКЕТ”, имот № 820103 – залесена територия на Пена Илиева Влахова;

Върху недвижимия имот има следните вписвания/ отбелязвания:

1. Възбрана по делото в полза на БАНКА ДСК АД, ЕИК 121830616, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 1009 от 06.03.2025г., акт № 138, том 1;

Наддаването ще започне от първоначална цена 257.69 евро (Двеста петдесет и седем евро и шестдесет и девет евроцента).

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **от 21.07.2026г. до 21.08.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 24.08.2026г.**, с начален час 14.30 часа, в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител, всеки работен ден между 10.00 часа и 16.00 часа през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41. Пазач на имота е длъжника ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивилина Лаловска при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG67UNCR70001522493792, BIC КОД: UNCRBGSE, с титуляр ЧСИ Ивилина Лаловска.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл.42 ал.2 т.2 и чл.66 ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител
(Ивилина Лаловска)

