

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Рег.№904
ХАРАЛАМПИ ПИЛАФОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ-
ОКРЪЖЕН СЪД ПАЗАРДЖИК
Изм. № 53474/19.11.2024

Ид 20229040400658

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20229040400658, рег.№904, р-н на действие ОС-Пазарджик

Подписаният Харалампи Пилафов, частен съдебен изпълнител рег. № 904 при Окръжен съд – Пазарджик, обявявам на интересуващите се, че от 23.12.2024 г. до 23.01.2025, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН- втора по ред, приключваща в края на работното време - **17.00 часа на 23.01.2025** на следния недвижим имот, собственост на длъжника: Василка Янева по изп. дело № 20229040400658, образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден от РС-Пазарджик по ЧГД 1621/2022, а именно:

½ ид.ч. от НИВА с площ от 2,600 дка, категория-пета, находяща се в местността : МАДАНИЦА, съставляваща имот № 165075, в землището на село Карабунар, ЕКАТТЕ 36172, общ.Септември, обл.Пазарджик, при съседни имоти с номера : 165076, 165106, 165094, 165073, 165072, 165071 и описание по скица: Поземлен имот 36172.165.75, област Пазарджик, община Септември, с. Карабунар, м. МАДАНИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2600 кв. м, стар номер 165075, съгл.Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1034/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни имоти с идентификатори : 36172.165.71, 36172.165.72 , 36172.165.76, 36172.165.73, 36172.165.94, 36172.165.106.

Начална цена : 1081,60лв /хиляда осемдесет и един лева и шестдесет стотинки /

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 904- гр. Пазарджик, ул."Патриарх Евтимий"№1, ет.7, офис 73 , както и в сградата на РС- Пазарджик, всеки присъствен ден до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки делничен ден през времетраене на публичната продажба по местонахождението му .

Задатъкът- 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Харалампи Пилафов **BG21UBBS80025055676740 с титуляр Харалампи Пилафов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РС-Пазарджик, до **17.00 часа на 23.01.2025.**, което се отразява във входящия регистър.

Съгл чл. 489 ал.6 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Съгл.чл. 4 ал. 7, чл. 6 ал. 5 т. 3 ЗМИП наддавачът- физическо лице , обявен за купувач на имот с цена над 15 000 евро от публична продан или надавач обявен за купувач на няколко имота със сбор на цените на имотите над 15 000 евро следва до влизане в сила на постановлението за възлагане да подаде декларация за произход на средства, а когато обявеният за кувуч е юридическо лице в същия срок ,ведно с декарацията за произход насредства следва да подаде и декларация за действителен собственик на юридическото лице.

На дата: 24.01.2025 в 15:00 ч. в сградата на РС- Пазарджик в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 904

