



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20189050400469

Протокол №: 172 / 18.11.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 09.01.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на Мариана Георгиева Вълчанова, Силвия Георгиева Маринова и Гургана Георгиева Вълчанова, в качеството им на приобретатели на ЕТ „Джордж – Карал – Георги Вълчанов“ с ЕИК 114048928, по и.д. № 20189050400469, за удовлетворяване на вземането на ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ АД, а именно:

Кафе - бар Астория, находящ се в град Плевен, бул. Данаил Попов № 12, състоящ се от зала за клиенти, бюфет, канцелария, сервитърски офис, коридор, умивалня, складове, сервизни помещения и общи части със застроена площ от 308.31 кв.м. /триста и осем цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/, при съседни на сградата: юг - билиард клуб и от три страни улици, който имот е застроен върху общинска земя на горепосочения адрес, съставляваща поземлен имот № IX /девет римско/ в кв. 346 /триста четиридесет и шест/ по плана на града, при съседни на имота: от изток - бул. Данаил Попов, северозапад - ул. Хан Крум, юг и запад - улици, съгласно описанието по документ за собственост, а съгласно приложената кадастрална справка - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.659.690.9.13 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, шестстотин и деветдесет, точка, девет, точка, тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18 - 71/06.06.2008г., на изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18 - 12242/24.09.2014г. на началник на СГКК - Плевен, с адрес на имота: гр. Плевен, бул. "Данаил Попов" № 12 /дванадесет/, ет. 0 /нула/, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 56722.659.690.9 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, шестстотин и деветдесет, точка, деветдесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.690 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, шестстотин и деветдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 308.31 кв.м. /триста и осем цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обекти с идентификатори: 56722.659.690.9.15 и 56722.659.690.9.14, под обекта - няма, над обекта - обекти с идентификатори 56722.659.690.9.1 и 56722.659.690.9.2, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 362 400.00 лв. /триста шестдесет и две хиляди и четиристотин лева/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: вписана възбрана в полза на „Електрохолд Продажби“ АД с вх.рег. № 5134 от 20/05/2024г., акт том 3, акт номер 60, дв.вх.рег. № 5141 / 20.05.2024г., вписана възбрана в полза „ЧЕЗ Електро България“ АД с вх. рег. № 18399 / 10.12.2014г., том 5, № 177 / 2014г., дв. вх. № 18371 / 10.12.2014г., вписана възбрана в полза на Министерство на отбраната с дв. вх. рег. № 24878 от 29.12.2006г., акт том 2, акт номер 100.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20189050400469 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **10.01.2025г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява достъпните наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.1 ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**Помощник - частен
съдебен изпълнител**
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

