



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20229050400013

Протокол №: 9 / 27.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Петьо Петков, ЧСИ, гр. Плевен, обявявам на интересуващите се, че от **18.02.2025г. до 18.03.2025г.** ще се проведе в сградата на **Районен съд Левски**, приключваща в края на работното време на последния ден, публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на **ипотекарния длъжник Анита Георгиева Върбанова**, по изпълнително дело № **20229050400013** по описа на ЧСИ, за удовлетворяване вземането на **“Първа Инвестиционна Банка“ АД**, а именно:

СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.1 (нула, три хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестстотин и две, точка, сто деветдесет и пет, точка, едно), с предназначение: **ХОТЕЛ**, със застроена площ, съгласно кадастрална скица от 174.00 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), на три етажа, която сграда съгласно обяснителна записка и проектна документация представлява сграда – основно тяло от хотел със застроена площ от 175.50 кв.м /сто седемдесет и пет цяло и петдесет/, ведно с маза, завършена в груб строеж с електро и ВиК инсталации и измазана отвътре на първия етаж и **СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.2** (нула, три хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестстотин и две, точка, сто деветдесет и пет, точка, две), с предназначение: **сграда за обществено хранене**, със застроена площ по кадастрална скица 39.00 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), на един етаж, представляваща съгласно обяснителна записка и проектна документация пристройка за кухня, складове и амфитеатър /лятна градина/ със застроена площ от 57.70 кв.м. /петдесет и седем цяло и седемдесет/, завършена в груб строеж, с електро и ВиК инсталации и функционално свързана с основната сграда /хотел/ в общ обект. Сградите са построени в общински поземлен имот, находящ се в град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „България“ № 48 (четиридесет и осем), с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), който имот съгласно действащата кадастрална карта на гр. Белене, одобрена със Заповед РД-18-58/24.09.2007г. На Изп. Директор на АК е означен с идентификатор 03366.602.195 (нула, три хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестстотин и две, точка, сто деветдесет и пет), при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 03366.602.317 (нула, нула, три хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестстотин и две, точка, триста и седемнадесет).

при НАЧАЛНА ЦЕНА 155 760 лв. /сто петдесет и пет хиляди седемстотин и шестдесет лева /.

Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, вписана с вх. рег. № 128/24.09.2008г., Том 1, дв. вх. рег. № 3624/24.09.2008г.; Подновяване на договорна ипотека с вх. рег. № 1746/16.08.2018г. Том 2, дв. вх. рег. № 1746/16.08.2018г.; вписана възбрана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД с вх. рег. № 1259/24.03.2022г., Том 1, дв. вх. рег. № 1259/24.03.2022г.

Уведомявам Ви, че СГРАДА с идентификатор 03366.602.195.2 НЕ Е завършена и НЕ Е въвеждана в експлоатация.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА** по п.д. № 20229050400013, IBAN: BG22FINV91507116746655, BIC: FINVBGSE.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителната служба при **Районен съд- Левски**, което се отразява в регистъра.

Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.485 ал.6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**“

На **19.03.2025г. от 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **Съдебната палата - гр. Левски**, съдебно-изпълнителна служба, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена по-висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /