



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249050400449

Протокол №: 32 / 12.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.04.2025г. до 23.05.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, собственост на **ТРАНССТРОЙ ПЛЕВЕН ЕООД** по и.д. № 20249050400449, за удовлетворяване на вземането на **ВИКТОРИА ЕООД**, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 06999.501.657 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет, седем) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, одобрена със Заповед № РД-18-849/ 10.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК; Адрес на имота: село Буковлък, община Плевен, област Плевен, местност „БУКОВСКИ ЛОЗЯ“; Посочена площ: 4 942 кв.м.; Вид територия: ЗЕМЕДЕЛСКА; категория на земята: 4; Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; Съсед: 06999.501.818 (нула, шест, девет, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, осем, едно, осем), 06999.501.658 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет, осем), 06999.501.747 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет, осем), а съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 154, том I, рег. № 780, дело 83 от 2016г., вписан в Служба по вписванията Плевен, акт № 90, том 10, дело № 2064 от 2016г., с вх. № 5481/ 15.04.2016г.: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 657 (шестстотин петдесет и седем), в квартал 46 (четиридесет и шест) 46 а (четиридесет и шест, буква „а“), с площ от 4 940.00 дка (четири декара и деветстотин ичетиридесет кв.м.), находящ се в село Буковлък, община Плевен, област Плевен, в местността „БУКОВСКИ ЛОЗЯ“, при граници и съсед: улица, и имот № XV на наследници на Илия Михов Дянков, имот IX и имот с № XIX, съгласно скица № 24 от 13.01.2016г. на Община Плевен, а съгласно акт за собственост договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан в Агенция по вписванията под акт № 165, том X, рег. № 3196/03.04.2001г., съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 22 (двадесет и две) в квартал 46 (четиридесет и шест) и 46 а (четиридесет и шест, буква „а“) с площ от 4 920 дка (четири декара деветстотин и двадесет квадратни метра), находящ се в село Буковлък, община Плевен, област Плевен, местност „БУКОВСКИ ЛОЗЯ“, четвърта категория, при граници и съсед: от три страни-улицы и имот № 23 на наследници на Илия Михов Дянков, **при НАЧАЛНА ЦЕНА - 18 480.50. лв. / осемнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева и петдесет стотинки/;**

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 06999.501.659 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет, девет) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, одобрена със Заповед № РД-18-849/ 10.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК; Адрес на имота: село Буковлък, община Плевен, област Плевен, местност „ПОПСКА“; Посочена площ: 7 927 кв.м.; Вид територия: ЗЕМЕДЕЛСКА; категория на земята: 0; Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; Съсед: 06999.501.818 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет, нула, едно, точка, осем, едно, осем), 06999.501.660 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, шест, нула), 06999.501.747 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет, осем), а съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 125, том IV, рег. № 5691, дело 433 от 2017г., вписан в Служба по вписванията Плевен, акт № 187, том 24, дело № 5259 от 2017г., с вх. № 9670/17.08.2017г.: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален № 659 (шестстотин петдесет и девет), попадащ в границите на УПИ XXVI (двадесет и шест римско), УПИ XXV (двадесет и пет римско), УПИ XXIV (двадесет и четири римско) и в част от УПИ XXIII (двадесет и три римско), в квартал 29 (двадесет и девет арабско) по планана село Буковлък, част от УПИ XIII (тринадесет римско), УПИ XII (дванадесет римско), УПИ XI (единадесет римско), в част от УПИ X (десет римско) и в част от УПИ XIV (четиринадесет римско) в квартал 46 (четиридесет и шест) по плана на село Буковлък на част от УПИ XI (единадесет римско) в квартал 46 а (четиридесет и шест буква „а“) по плана на село Буковлък, на част от УПИ III (три римско) в квартал 48 (четиридесет и осем), на част от УПИ I (едно римско), на част от УПИ II (две римско), на част от УПИ III (три римско) в квартал 47 (четиридесет и седем) по пана на село Буковлък, на част от УПИ III (три римско) в квартал 49 (четиридесет и девет) - отреден за училище и в улиците по ок 159 (сто петдесет и девет), ок 160 (сто и шестдесет) по плана на село Буковлък, съгласно Утвърдената регулация със Заповед на Кмета на Община Плевен РД -15-1000/ 31.05.1998г. И Утвърден кадастрален план за регулация № 300-4-15 от 13.02.2002г. с площ от 7.925 (седем декара деветстотин двадесет и пет квадратни метра), находящ се в строителните граници на село Буковлък, Община Плевен, област Плевен, в местността „ПОПСКА“, при съсед: ПИ № 658 на наследници на Илия Михов Дянков, ПИ № 642, ПИ № 643, ПИ № 660 на наследници на Кирил Аспарухов Игнатов и път, **при НАЧАЛНА ЦЕНА - 28 291.50 лв. / двадесет и осем хиляди двеста деветдесет и един лева и петдесет стотинки/;**

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 06999.501.642 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, две) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, одобрена със Заповед № РД-18-849/ 10.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК; Адрес на имота: село Буковлък, община Плевен, област Плевен, местност „Буковски лозя“; Посочена площ: 5 447 кв.м.; Вид територия: ЗЕМЕДЕЛСКА; категория на

земята: 0; Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; Съсед: 06999.501.818 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, осем , едно, осем), 06999.501.747 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, седем , четири, седем), 06999.501.643 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, три), 06999.501.641 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, едно), 06999.501.640 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, нула), а съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 125, том IV, рег. № 5691, дело 433 от 2017г., вписан в Служба по вписванията Плевен, акт № 187, том 24, дело №5259 от 2017г., с вх. № 9670/17.08.2017г.: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 642 (шестстотин четиридесет и две), попадащ в част от границите на : УПИ I (едно римско), II (две римско), III (три римско) в квартал 29 (двадесет и девет) ; I (едно римско), II (две римско), III (три римско), IV (четири римско), V (пет римско), VI (шест римско), VIII (осем римско), IX (девет римско) – целия, X (десет римско), XI (единадесет римско), XII (дванадесет римско), XIII (тринадесет римско), XIV (четиринадесет римско), в квартал 34 (тридесет и четири) и улици по ок 4-158 (четири сто петдесет и осем)към 157, 159; ок 3 (три) – 157 (сто петдесет и седем) по плана на село Буковлък , съгласно Заповед на кмета на Община Плевен РД-12-1201/29.05.2008г. за поправка и попълване на кадастрален план, с площ от 5.450 дка (пет декара четиристотин и петдесет квадратни метра, нахдящ се в строителните граници на село Буковлък, община Плевен в местността „БУКОВСКИ ЛОЗЯ“ при съсед: УПИ IV, VII, VIII, IX, кв. 45 и път, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 19 440.30 лв. /деветнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева и тридесет стотинки/**;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06999.501.641 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, едно) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, одобрена със Заповед № РД-18-849/ 10.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК; Адрес на имота: село Буковлък, община Плевен, област Плевен, местност „КРАЙ СЕЛО“; Посочена площ: 1 253 кв.м.; Вид територия: ЗЕМЕДЕЛСКА; категория на земята: 0; Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; Съсед: 06999.501.640 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, нула), 06999.501.818 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, осем , едно, осем), 06999.501.642 (нула, шест, девет, девет, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, две), а съгласно Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 125, том IV, рег. № 5691, дело 433 от 2017г., вписан в Служба по вписванията Плевен, акт № 187, том 24, дело №5259 от 2017г., с вх. № 9670/17.08.2017г.: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 641 (шестстотин четиридесет и едно), попадащ в границите на част от УПИ I (едно римско), част от УПИ XIV (четиринадесет римско) , част от УПИ XIII (тринадесет римско) , част от УПИ XII (дванадесет римско) , част от УПИ XI (единадесет римско), част от УПИ X (десет римско) , част от УПИ IX (девет римско) в квартал 34 (тридесет и четири) и улица по ОК3-157, по плана на село Буковлък, съгласно кадастрален план № 300-4-15/13.03.2002г. с площ от 1.260 дка (едни декара двеста и шестдесет квадратни метра), нахдящ се в строителните граници на село Буковлък, община Плевен, в местността „КРАЙ СЕЛО“ , при съсед: от две страни УПИ I, XIV, XIII, XII, XI на наследници на Цветан ЦветановНиколов, УПИ X, IX на наследници на Цветанка Цветанова Цветанова и път, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 4 472.00 лв. / четири хиляди четиристотин седемдесет и два лева/**

Уведомявам Ви, че върху продажната цена на имотите се дължи ДДС, тъй като дружеството длъжник е регистрирано по ЗДДС.

Върху имотите са вписани следните вещни тежести: в полза на ВИКТОРИА ЕООД, вписана възбрана с вх. рег. № 5621/04.06.2024, Том 3, дв.вх. рег. № 5620/004.06.2024г., за имот с идентификатор 06999.501.659 - вписана възбрана в полза на НАП ТД -ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Офис Плевен с вх. рег. № 11421/04.10.2017г., Том 3, дв. вх. рег. № 11392/04.10.2017г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20249050400449 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 27.05.2025г. в 10:30часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява публичните наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /