



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20179050401071

Протокол №: 45 / 09.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2025г. до 29.05.2025г.** ще се проведе в сградата на **Съдебната палата - гр. Никопол, Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на **МИЛЕНА ЦВЕТАНОВА ЙОРДАНОВА**, представляван(а) от АДВ. МАЛИНА БОЕВА по и.д. № 20179050401071, за удовлетворяване на вземането на **ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН АД**, а именно:

НИВА в землището на с. Новачене, ЕКАТТЕ 51932, общ. Никопол, обл. Плевен с площ 6.697 дка съставляваща имот №124065 по плана за земеразделяне, в местността „ДРУМА“, категория IV /четвърта/, притежавана на основание Договор за доброволна делба №2148 от 20.11.2001г., при граници и съседи: имот№ 124026- нива на Костадинка Иванова Христова, имот №124064 – нива на Рилка Йорданова Стефанова, имот №124008- нива на Румен Цветанов Йорданов, имот №124015-нива на ЕТ „Свилен Петров“, а съгласно справка по кадастрална карта имотът представлява поземлен имот с идентификатор: 51932.124.65 /петдесет и едно хиляди деветстотин тридесет и две, точка, сто двадесет и четири, точка, шестдесет и пет/ в с. Новачене, общ. Никопол, обл.Плевен, местността „Друма“, с площ 6698кв.м. /шест хиляди шестстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4/четвърта/, при съседи:51932.124.15, 51932.124.8, 51932.124.64, 51932.124.67

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 10 000.00 лв. /десет хиляди лева/

Върху имота са вписани следните вещни тежести:

Възбрана с дв.вх.рег.№ 30/ 14.01.2021г., вх.рег. №31/ 14.01.2021г., акт том 1, акт номер 3/ 2021г. в полза на кредитора **ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН АД**.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20179050401071 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Никопол, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **30.05.2025г. в 10:00 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Никопол**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /