



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20209050400549

Протокол №: 47 / 17.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.05.2025г. до 09.06.2025г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на **РАДОСТ ГЕОРГИЕВА ИВАНЧЕВА- СТОЯНОВА** по и.д. № 20209050400549, за удовлетворяване на вземането на **БАНКА ДСК АД**, а именно:

¼ /една четвърт/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 24935.46.3 /двадесет и четири хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, четиридесет и шест, точка, три/, одобрен със Заповед РД-18-157/01.08.2017г. / 01.08.2017г. На изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: обл.Плевен, общ.Плевен, с.Дисевица, местност ПРИПЕКА, с площ: 11000кв.м. /единадесет хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Природна забележителност, с категория на земята: 4 /четвърта/, при съседи на поземления имот: 24935.46.162, 24935.46.9, 24935.46.11, 24935.34.2, 24935.46.2. Ограничения при ползване на имота, основания: Археологически обект с режим Б. Забраняват се изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на култури с дълбока коренова система, заблацияване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се обработка на почвата /оран/ на дълбочина до 0.25м

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 3798.00 лв. /три хиляди седемстотин деветдесет и осем лева/

Върху имота са вписани следните вещни тежести:

Възбрана с дв.вх.рег.№ 7252, вх.рег.№7241/ 16.06.2022г., акт том 3, акт номер 102/2022г. по изпълнително дело № 20209050400549; Възбрана с дв.вх.рег.№ 9537, вх.рег.№9568/14.08.2017г., акт том 3, акт номер 103/2017 г. по изпълнително дело № 20178380403692; Възбрана с дв.вх.рег.№ 19664, вх.рег.№19690/ 11.12.2013г., акт том 6, акт номер 82/2013г. по изпълнително дело № 20137560401367.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продавания се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20209050400549 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **10.06.2025г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ**

Частен съдебен изпълнител.....

