



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20229050400851

Протокол №: 58 / 28.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2025г. до 30.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ЕМИЛ ИЛИЕВ ПЕТКОВ по и.д. № 20229050400851, за удовлетворяване на вземането на ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН АД, а именно:

½ ид.ч /една втора идеална част/ от АПАРТАМЕНТ № 54 /петдесет и четвърти/, находящ се в град Плевен, ж.к. Сторгозия, блок № 129 /сто двадесет и девет/, вх. Б, ет. 9 /девет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.654.375.14.27 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста седемдесет и пет, точка, четиринадесет, точка, двадесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007г, на Изпълнителен директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 25.08.2023г., с адрес на имота: гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия“, бл. 129 /сто двадесет и девет/, вх. Б, ет. 9 /девет/, ап. 54 /петдесет и четири/, а самостоятелният обект се намира на етаж 9 /девет/ в сграда с идентификатор 56722.654.375.14 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста седемдесет и пет, точка, четиринадесет/, с предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, а сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.654.375 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста седемдесет и пет, точка, четиринадесет/, с предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, а сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.654.375 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста седемдесет и пет, точка, четиринадесет/, с предназначение на сградата: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 87.93 кв.м. /осемдесет и седем цяло и деветдесет и три квадратни метра/, ведно с **½ ид.ч /една втора идеална част/** от прилежащи части: избено помещение № 3 /три/ и 1.325% /едно цяло триста двадесет и пет процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори в сградата: на същия етаж: 56722.654.375.14.26, под обекта: 56722.654.375.14.24, над обекта: няма, който имот съгласно документ за собственост представлява **½ ид.ч /една втора идеална част/** от АПАРТАМЕНТ № 54 /петдесет и четвърти/, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 87,93 кв.м. /осемдесет и седем цяло и деветдесет и три квадратни метра/, при съседни: изток – двор, запад – двор, север – стълбище и Здравчо Станоев Веселинов, юг – fuga на блока, отгоре – таван, отдолу – Венцислав Храстов Митев, ведно с **½ ид.ч /една втора идеална част/** от принадлежащото на апартамента избено помещение № 3 /три/, както и **½ ид.ч /една втора идеална част/** от припадащите се 1.325% /едно цяло триста двадесет и пет процента/ идеални части от общите части на сградата и припадащата се идеална част от правото на строеж върху държавно дворно място, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 53 440.00 лв. /петдесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева/.**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: възбрана вписана в СВ – Плевен с вх. № 696 от 29.01.2024г. в полза на „Топлофикация - Плевен“ ЕАД, възбрана вписана в СВ – Плевен с вх. № 12894 от 4.12.2023г. в полза на „Топлофикация - Плевен“ ЕАД, възбрана вписана в СВ – Плевен с вх. № 2565 от 23.03.2023г. в полза на „Топлофикация – Плевен“ ЕАД, възбрана вписана в СВ – Плевен с вх. № 8991 от 31.07.2017г. в полза на „Топлофикация - Плевен“ ЕАД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20229050400851 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 31.07.2024г. в 10:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492 ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /