



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249050400339

Протокол №: 56 / 23.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2025г. до 23.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ВЕЛИЧКО ЙОРДАНОВ ЦОКОВ по и.д. № 20249050400339, за удовлетворяване на вземането на СВЕТЛА РУМЕНОВА НЕНОВА, а именно:

5/6 ид.ч, /пет шести идеални части/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Тръстеник, ул. „Тодор Каблешков“ № 3 /три/, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, целият с площ от 1170.00 кв.м. /хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, съставляващ **УПИ V - 629** /пети-шестстотин двадесет и девет/, в кв. 67 /шестдесет и седем/ по плана на града, ведно с 5/6 ид.ч, /пет шести идеални части/ от построените в този имот **ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ от 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/ и **ДВЕ СТОПАНСКИ СГРАДИ**, при граници и съседи на имота: изток – улица, запад – УПИ XIII-634 на Велико Макавеев Великов, УПИ XIV-628 на Виктор Христов Георгиев и УПИ XV-627 на Костадин Ил.Динов, север – УПИ IV-628 на Георги Иванов Костадинов, юг-УПИ IX-633 на Димитър Цекон и Ванка Василева Еремиеви, УПИ VIII-632 на Мико Георгиев Еремиев и УПИ VI-630 на Горан Дунчев Горанов – съгласно акт за собственост, а съгласно кадастрална карта - 5/6 ид.ч, /пет шести идеални части/ от **поземлен имот с идентификатор 73359.501.629** /седемдесет и три хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-158/17.10.2023г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: гр. Тръстеник, ул. „Тодор Каблешков“ № 3 /три/, с площ от 1146.00 кв.м /хиляда сто четиридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 /десет/ м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 629 /шестстотин двадесет и девет/, квартал: 67 /шестдесет и седем/, парцел: V /пети/, при съседи: 73359.501.633, 73359.501.632, 73359.501.2195, 73359.501.630, 73359.501.627, 73359.501.626, 73359.501.628, 73359.501.634, ведно с 5/6 ид.ч, /пет шести идеални части/ от построените в имота сгради, а именно: **сграда с идентификатор 73359.501.629.2** /седемдесет и три хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин двадесет и девет, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-158/17.10.2023г. На Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: гр. Тръстеник, ул. „Тодор Каблешков“ № 3 /три/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 73359.501.629 /седемдесет и три хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин двадесет и девет/, със застроена площ от 39.00 кв.м. /тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, предишен идентификатор: няма и **сграда с идентификатор 73359.501.629.3** /седемдесет и три хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин двадесет и девет, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-158/17.10.2023г. На Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: гр. Тръстеник, ул. „Тодор Каблешков“ № 3 /три/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 73359.501.629 /седемдесет и три хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин двадесет и девет/, със застроена площ от 34.00 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: селскостопанска сграда, предишен

идентификатор: няма, при НАЧАЛНА ЦЕНА – 23 732.80 лв. / двадесет и три хиляди седемстотин тридесет и два лева и осемдесет стотинки/

В имота е построена сграда с идентификатор 73359.501.629.1, която не е предмет на настоящата публична продажба.

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана възбрана с вх. рег. № 3256/06.04.2023г., дв. вх. рег. № 3250/06.04.2023г., Том 2, № 49/2023г.; Вписана възбрана с вх. рег. № 12330/29.11.2024г., дв. вх. рег. № 12318/29.11.2024г., Том 6, № 196/2024.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20249050400339 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 24.07.2025г. В 11:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител.....



Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ