



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20239050401008

Протокол №: 65 / 09.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **24.06.2025г. до 24.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на РОСЛАНА ДЕНКОВА ГИЦОВА по и.д. № 20239050401008, за удовлетворяване на вземането на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56722.723.857** (пет, шест, седем , две, две, точка, седем, две, три, точка, осем , пет, седем), находящ се в землището на град Плевен , община Плевен, област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.03.2022г. С адрес на поземления имот **гр. Плевен , местност „Табакова чешма“, с площ от 813 кв.м. (осемстотин и тринадесет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ОВОЩНА ГРАДИНА**, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор – няма, **номер по предходен план: 515.5** (петстотин и петнадесет, точка, пет), незастроен, при съседи на имота: имот с идентификатор 56722.260.555, имот с идентификатор 56722.723. 862, имот с идентификатор 56722.723.858, имот с идентификатор 56722.723.1246, при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 4 360.00 лв. /четири хиляди триста и шестдесет лева лева/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, възбрана с вх. № 610 / 25.01.2024г., на СВ – Плевен, в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, възбрана с вх. № 10835 / 25.10.2024г., на СВ – Плевен, в полза на „Скуба България“ ЕООД възбрана с вх. № 11443 / 11.11.2024г., на СВ - Плевен.

Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20239050401008 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **25.07.2025г. в 09:45 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по-висока от размера на един задатък.

Частен съдебен изпълнител: Район на действие ОС Плевен
подпис и печат

**Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ**

