



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20269050400119

Протокол №: 27 / 02.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.05.2026г. до 11.06.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на страните по и.д. № 20269050400119, а именно: **ИЛИЯН КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ, Цветомила Петрова Петкова, ЦВЕТАН ДИМИТРОВ МИТОВ, ЛЮБКА ДИМИТРОВА МИТОВА**, в качеството им на съделители и съсобственици, съгласно Решение № 716 / 20.05.2026г., по ГД № 6335 от 2024г. на РАЙОНЕН СЪД ПЛЕВЕН V с-в/отд., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.701.94, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 14.05.2024г., номер по предходен план: 20109, адрес на имота: гр. Плевен, местност "СТРАЖАТА", площ от 721.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята IV, при съседни: поземлени имоти с идентификатори - 56722.701.2664, 56722.701.225, 56722.701.86, 56722.701.95, ведно със следните сгради, попадащи в имота: 1. **СГРАДА с идентификатор 56722.701.94.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри в гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 14.05.2024г., със застроена площ от 22.00 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: вилна сграда – еднофамилна, съгласно Скица №15-499730/17.05.2024г. на СГКК Плевен, 2. **СГРАДА с идентификатор 56722.701.94.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри в гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 14.05.2024г., със застроена площ от 12.00 кв.м., брой етажи: 1 брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, съгласно Скица на поземлен имот №15-499732/17.05.2024г. на СГКК Плевен, при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 4 744.79 € /четири хиляди седемстотин четиридесет и четири евро и седемдесет и девет цента/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: възбрана вписана в СВ – Плевен, с вх. № 2152 / 12.03.2026г., възбрана вписана в СВ – Плевен, с вх. № 1890 / 05.03.2026г., учредено право на ползване в полза на Никола Белишки с вх. № 388 / 20.01.2026г., на СВ – Плевен, възбрана вписана в СВ – Плевен, с вх. № 9553 / 26.08.2025г., възбрана вписана в СВ – Плевен, с вх. № 8277 / 13.08.2024г., вписана възбрана в Св – Плевен, с вх. № 857 / 01.02.2024, вписана възбрана в СВ – Плевен, с вх. № 10919 / 15.09.2021г., вписана възбрана в СВ – Плевен, с вх. № 459 / 25.01.2017г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20269050400119 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вносна задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

Съгласно разпоредбата на чл. 505 ал. 2 от ГПК и чл. 354 от ГПК, съделителите явили се като наддавачи, с подадени писмени наддавателни предложения, могат да заявят желание да купят имота на най високата предложена цена, както на писмената фаза, така и на устното наддаване.

На 12.06.2026г. в 10:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява по същия начин наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

