



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20209050400459

Протокол №: 125 / 18.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.10.2026г. до 30.11.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на СПАО КОРЕКТ ЕООД по и.д. № 20209050400459, за удовлетворяване на вземането на МИКРОФОНД ЕАД, а именно:

900/1200 /деветстотин от хиляда и двеста идеални части/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село ПЕТЪРНИЦА, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, без административен адрес, целият с площ от 1200 кв.м./ хиляда и двеста квадратни метра/, съставляващ УПИ № I-419 /първо римско за имот четиристотин и деветнадесет арабско/, в кв.5/ пет/ по плана на селото, при съседни на УПИ: от изток- улица ок160-ок161, от запад-улица ок140-ок-156, от север- УПИ II общ. От юг- УПИ VII-418 за читалище и СОНС, ведно със следните самостоятелни обекти, находящи се в построените в имота масивна триетажна сграда обект Административна сграда, цялата със застроена площ от 770 кв.м./седемстотин и седемдесет квадратни метра/, заснета съгласно проект- заснемане на съществуваща сграда, одобрен от Община Долни Дъбник на 06.10.2009 г., състояща се от три етажа и сутерен, а именно КАФЕ- АПЕРАТИВ, находящ се на I /първия/ етаж на сградата, със застроена площ от 90.00 кв.м. деветдесет квадратни метра, заедно със СКЛАД със застроена площ от 21.27 /двадесет и едно цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра / и НАВЕС ЛЯТНА ГРАДИНА, заедно с припадащите се на обекта идеални части от общите части и от правото на строеж на сградата и целият втори етаж на сградата заедно с припадащите му се идеални части от общите части и от правото на строеж на сградата.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 51 796,80 евро / петдесет и една хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и осемдесет цента/

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Възбрана с дв.вх.рег.№ 19474, вх.рег.№19495/ 09.12.2013 г., акт том 6, акт номер 73/2013 г. по изпълнително дело № 20137560401419; Възбрана с дв. вх.рег.№ 8221, вх.рег.№ 8243/ 02.09.2020 г., акт том 3, акт номер 196/2020 в полза на Микрофонд ЕАД; Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 10889/ 12.09.2022 г., вх.рег. № 10889/ 12.09.2022г., акт том 4, акт номер 19 /2022 г. в полза на Микрофонд ЕАД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продавания се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20209050400459 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **01.12.2026г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да представят цена, по-висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /