РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259050400824
Протокол №: 173 / 28.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.12.2026г. до 14.01.2027г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен**, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот,** собственост на СНЕЖАНА ДЕТЕЛИНОВА СТОЯНОВА по и.д. № 20259050400824, за удовлетворяване на вземането на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, а именно:

АПАРТАМЕНТ №17 /седемнадесет/ на петия етаж на жилищна сграда- блок №52а /петдесет и две буква "а"/, в жилищен комплекс Сторгозия, в град Плевен, който апартамент се състои от: ДВЕ СТАИ, КУХНЯ, БАНЯ- ТОАЛЕТНА и е със застроена площ: 62,95 кв.м., съставляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 56722.656.443.1.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД 18 – 56 / 18.09.2007г., на изпълнителен директор на АГКК (с последно изменение на КККР засягащо обекта от 29.03.2022 г.), с адрес: град Плевен, ж.к. "Сторгозия", блок 52А, етаж 5, апартамент 17, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива: 1, с площ: 62,95 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 56722.656.443.1.18, под обекта- 56722.656.443.1.13, над обекта- 56722.656.443.1.21 и при съседи (посочени в акт за собственост): изток- двор, запад- улица, север- вход "А", юг- стълбище, отгоре- апартамент №21, отдолу- апартамент №13; заедно с прилежащото към апартамента: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №17 с полезна площ 3,53 кв.м., при съседи по документ за собственост: изток- двор, запад- маза №18, север- абонатно, юг- коридор; както и с 4,844 % идеални части от общите части на сградата, в която се намира самостоятелния обект, обозначена на кадастралната схема като сграда с идентификатор 56722.656.443.1, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, с площ 144,96 кв.м. и съответната идеална част от правото на строеж върху имота, в който е разположена сградата, а именно: поземлен имот с идентификатор 56722.656.443- държавна земя в квартал 703 по плана на гр. Плевен по доказателствен акт за собственост.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 55 368.00 € /петдесет и пет хиляди триста шестдесет и осем евро/;

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД -вх.рег. №13566/15.12.2023г, том 5, №52/2023г., дв. вх. Рег.№13548/15.12.2023г.; Възбрана в полза на „ВиК“ ЕООД- дв. вх.рег. №5576/22.05.2025г., том 4, №52/2025г.; Възбрана в полза на „Топлофикация- Плевен“- дв. вх.рег.№8235/21.07.2025г., том 5, №174/2025г.; Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД- дв. вх.рег.№13901/05.12.2025г., том 8, №169/2025г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20259050400824 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „**Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30**

на сто, са недействителни.“

На **15.01.2027г. в 10:00 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

