



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906. Район на действие ОС Плевен.
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505. тел. 064/977826. ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249060400109

Протокол №: 2 / 07.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.01.2025г.** до **20.02.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ХОСТ ПАСКАЛ РИКЪНСТРЪКШЪН ЕООД по и.д. № 20249060400109, за удовлетворяване на вземането на ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ ЕООД, представляван(а) от адв. ЗЕРРИН МУСТАФОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 55765.301.663 /петдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и пет, точка, триста и едно, точка, шестстотин шестдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД 18 – 26 / 21.01.2019г., на изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот, с адрес на имота: с. Пелишат, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. „Трифон Гърчев“ № 42 /четиридесет и две/, с площ от 1 550.00 кв.м. /хиляда петстотин и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), ведно с построените в имота сгради както следва: 1. сграда с идентификатор 55765.301.663.1 /петдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и пет, точка, триста и едно, точка, шестстотин шестдесет и три, точка, едно/, със застроена площ от 36.00 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, 2. сграда с идентификатор 55765.301.663.2 /петдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и пет, точка, триста и едно, точка, шестстотин шестдесет и три, точка, две/, със застроена площ от 59.00 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, с брой етажи: 2 /два/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при съседни на поземления имот, имоти с идентификатори: 55765.301.994, 55765.301.662, 55765.301.1058, 55765.301.661, 55765.301.660, който имот съгласно нотариален акт за покупко-продажба представлява: Урегулиран поземлен имот с площ от 1530.00 кв.м. /хиляда петстотин и тридесет квадратни метра/, находящ се в село Пелишат, общ. Плевен, обл. Плевен, съставляващо УПИ IX – 663 /девет римско – шестстотин шестдесет и три/, в квартал № 73 “а” /седемдесет и три, буква „а“/, ведно с построените в имота масивна жилищна сграда и стопанска сграда, при граници и съседни на имота: улица. УПИ IX – 664, УПИ VI – 660, УПИ VII – 661, УПИ VIII – 662.

при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 47 440.00 лв.** /четиридесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет лева/

Върху имота са вписани следните вещни тежести: **Възбрана на недвижим имот по и.д. 20249060400109 по описа на ЧСИ Виктор Стоянов, с вх. № 4308 / 24.04.2024г., на СВ – Плевен в полза на ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ ЕООД.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20249060400109, IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направя само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“ Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“ Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **21.02.2025г. в 09:45 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпните наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител:
подпис и печат /

