



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064'977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20199060400962

Протокол №: 14 / 27.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.03.2025г. до 07.04.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на ПЕТЯ АНГЕЛОВА ВЕЛИЧКОВА по и.д. № 20199060400962, за удовлетворяване на вземането на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД, а именно:

½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот, находящ се в с. Байкал, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, с административен адрес: ул. Г. Димитров № 13Б /тринадесет, буква „Б“/, с идентификатор 02227.500.667 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, шестстотин шестдесет и седем/, номер по предходен план: 450.451 /четирисотин и петдесет, четирисотин петдесет и едно/, квартал: 1 /едно/, парцел XI /единадесет римско/, с площ от 608.00 кв.м. /шестстотин и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), ведно с припадащите се ½ /една втора/ идеална част от построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор: 02227.500.667.1 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, едно/ със застроена площ от 51.00 кв.м. /петдесет и един/ брой етажи: 1 /един/, с предназначение: селскостопанска сграда, 2. Сграда с идентификатор: 02227.500.667.2 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, две/ със застроена площ от 25.00 кв.м./двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: селскостопанска сграда, при съседни на поземления имот, имоти с идентификатори: 02227.49.2, 02227.49.3, 02227.87.5, 02227.49.4, 02227.500.449, 02227.500.450, 02227.500.451, 02227.500.737, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 7 740.00лв. /седем хиляди седемстотин и четиридесет/ лева**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана възбрана в полза на „Агенция за контрол на просрочени задължения“ ЕООД с дв. вх. рег. № 2973/23.03.2020г., том 1, вх. рег. № 2975/23.03.2020г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20199060400962 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“ **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“ **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **08.04.2025г. в 9:30 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл. 492 ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по-висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

