



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,  
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249060401167

Протокол №: 54 / 28.05.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.06.2025г. до 10.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на съделителите по изпълнително дело 20249060401167 **ТОДОР ИВАНОВ СТАНУКОВ и ГАЛЯ ВАСКОВА ПЕТРОВА** по и.д. № 20249060401167, за удовлетворяване на вземането на **ГАЛЯ ВАСКОВА ПЕТРОВА**, представляван(а) от адв. **ДАНИЕЛА НЕНКОВА КОЛЕВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 02227.500.297 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, двеста деветдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД 18 – 42 / 16.07.2007г., на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота от 16.03.2020г., с адрес на поземления имот: с. Байкал, ул. Дунав № 28 /двадесет и осем/, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, с площ от 1 486.00 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), ведно с построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 02227.500.297.1 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, двеста деветдесет и седем, точка, едно/, със застроена площ от 79.00 кв. м. /седемдесет и девет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда с идентификатор 02227.500.297.2 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, двеста деветдесет и седем, точка, две/, със застроена площ от 53.00 кв. м. /петдесет и три квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, 3. Сграда с идентификатор 02227.500.297.3 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, двеста деветдесет и седем, точка, три/, със застроена площ от 5.00 кв. м. /пет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, 4. Сграда с идентификатор 02227.500.297.4 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, двеста деветдесет и седем, точка, четири/, със застроена площ от 27.00 кв.м. /двадесет и седем квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, 5. Сграда с идентификатор 02227.500.297.5 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, двеста деветдесет и седем, точка, пет/, със застроена площ от 30.00 кв.м. /тридесет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, 6. Сграда с идентификатор 02227.500.297.6 /две хиляди двеста двадесет и седем, точка, петстотин, точка, двеста деветдесет и седем, точка, шест/, със застроена площ от 19.00 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: селскостопанска сграда, при съседни на поземления имот, имоти с идентификатори: 02227.500.296, 02227.500.293, 02227.500.292, 02227.500.298, 02227.500.299, 02227.500.697.

**при НАЧАЛНА ЦЕНА – 10 560.00 лв. /десет хиляди петстотин и шестдесет лева/**

**Върху имота са вписани следните вещни тежести:** Възбрана по изпълнително дело № 20249060401167 по описа на ЧСИ В. Стоянов с вх.№12478, дв.вх.№12466 от 04.12.2024г., том 7.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20249060401167 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

**Забележка:** Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 11.07.2025г. в 10:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/ подпис и печат /

