



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20189060401407

Протокол №: 81 / 16.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.08.2025г. до 11.09.2025г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ДАНАИЛ ТОДОРОВ ПАЛАМАРОВ по и.д. № 20189060401407, за удовлетворяване на вземането на ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН АД, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **56722.719.118** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и деветнадесет, точка, сто и осемнадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.03.2012г., с адрес на поземления имот: обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, ул. „18-та“, местност ЦИГАНСКИ ЛОЗЯ, с площ: 591 кв.м. /петстотин деветдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид нива, с категория на земята: 4 /четвърта/, ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от построената в него: 1. СГРАДА с идентификатор **56722.719.118.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и деветнадесет, точка, сто и осемнадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: от 16.03.2012г., с адрес на сградата: обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, ул. „18-та“, местност ЦИГАНСКИ ЛОЗЯ, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.719.118 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, седемстотин и деветнадесет, точка, сто и осемнадесет/, със застроена площ: 31 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, при съседи на поземления имот, имоти с идентификатори: 56722.719.679, 56722.719.116, 56722.719.598, 56722.719.115, 56722.719.832, **при НАЧАЛНА ЦЕНА -7 596.00 лв. /седем хиляди петстотин деветдесет и шест лева/.**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана възбрана в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН АД с вх. рег. № 3013/27.03.2019г., Том 1 № 183/2019г., дв. вх. рег. № 3014/27.03.2019г.; Вписана възбрана в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН АД с вх. рег. № 10231/26.09.2019г., Том 3 № 140/2019г., дв. вх. рег. № 10231/26.09.2019г.; Вписана възбрана в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН АД с вх. рег. № 9980/4.10.2024г., Том 5 № 196/2024г., дв. вх. рег. № 9969/4.10.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продавания се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20189060401407 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **12.09.2025г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

