



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20229060401513

Протокол №: 11 / 16.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.03.2026г. до 23.04.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на МАРИЯНА ГЕНЧОВА СТАНЕВА по и.д. № 20229060401513, за удовлетворяване на вземането на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД, а именно:

Урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, с пл. № 260 /двеста и шестдесет/, парцел XXIV /двадесет и четири - римско/, стр.кв. 175 /сто седемдесет и пет/ по плана на град Койнаре от 1966г., незастроен с площ от 640.00 кв.м., съгласно скица №33/04.05.2025 г. на кметство с.Койнаре, при съсед: улица, парцели XXV – 260, XXII – 281, XXI – 280.

при НАЧАЛНА ЦЕНА – 3092.29€ /евро/

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана в полза на „Агенция за контрол на просрочени задължения“, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег.№702/06.04.2023 г.; Възбрана в полза на „Агенция за контрол на просрочени задължения“, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег.№2334/11.10.2023 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20229060401513 IBAN: BG11UBBS81551006600848, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Червен бряг, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489, ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**“

На **24.04.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /