



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259060400996

Протокол №: 25 / 17.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026г. до 07.05.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Червен бряг, Съдебно изпълнителна служба, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на ТРАКИЯ КОМЕРС 2016 ЕООД по и.д. № 20259060400996, за удовлетворяване на вземането на БАНКА ДСК АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 80501.807.93, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 40 / 14.08.2012г., на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, ул. Струга, с площ от 7457.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за складова база, с номер по предходен план: 2459, квартал 177, парцел XVII, ведно със построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 80501.807.93.1, със застроена площ от 1099.00 кв.м., с брой етажи: 2, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, 2. Сграда с идентификатор 80501.807.93.2, със застроена площ от 67.00 кв.м., с брой етажи: 1, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Административна, делова сграда, 3. Сграда с идентификатор 80501.807.93.3, със застроена площ от 280.00 кв.м., с брой етажи: 1, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: складова база, склад, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 80501.807.94, 80501.807.92, 80501.806.278, 80501.806.273, 80501.807.141, **при НАЧАЛНА ЦЕНА - 514 701.18 € (петстотин и четиринадесет хиляди седемстотин и едно евро и осемнадесет цента).**

С оглед обстоятелството, че длъжникът ТРАКИЯ КОМЕРС 2016 ЕООД е регистриран по ЗДДС, върху продажната цена ще се дължи 20% ДДС, само за незастроената част от имота, която представлява 10.85 % от окончателната продажна цена.

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана в полза на Община Червен бряг, вписана в СВ – Червен бряг, с вх. № 1530 / 17.09.2025г., възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ – Червен бряг, с вх. № 1151 / 22.07.2025г., Договор за наем с :Ватан Клийн Про ЕООД вписан в СВ – Червен бряг, с вх. № 490 / 11.04.2025г., за срок от 8 години, Учредена Договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ АД, с вх. № 2110 / 06.11.2019г., вписана в СВ – Червен бряг.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20259060400996 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Червен бряг, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **08.05.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на Районен съд – Червен бряг, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител: **ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИСКРЕН СТОЙЧЕВ** /подпис и печат

