



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249060400300

Протокол №: 51 / 15.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.05.2026г. до 29.06.2026г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Левски, Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на длъжниците Жена Йорданова Дечева-Джикова и Бояна Данчева Джикова, в качеството им на наследници на **ДАНЧО БОЯНОВ ДЖИКОВ** приели наследството по опис, а именно по и.д. № 20249060400300, за удовлетворяване на вземането на **КРАСИМИР ТОДОРОВ КРЪСТЕВ** и **СТОЯН ТОДОРОВ КРЪСТЕВ**, представлявани от адв. РОСЕН СТОЯНОВ ИЛИЕВ, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор **72117.165.11**, находящ се в с. Татари, общ. Белене, местността Пладнището, обл. Плевен, с площ от 6175.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, с категория на земята: 5, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 72117.165.10, 72117.173.170, 72117.165.12, 72117.86.14, при начална цена **1 352.00 € /хиляда триста петдесет и две евро/.**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана възбрана в полза на Красимир Тодоров Кръстев, в СВ – Левски с вх. № 507 / 19.03.2024г., на ЧСИ Силвия Косева, вписана възбрана в полза на Красимир Тодоров Кръстев, в СВ – Левски с вх. № 684 / 11.02.2022г., на ЧСИ Ренета Милчева.

2. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор **72117.133.8**, находящ се в с. Татари, общ. Белене, местността Зад вехтия обор, обл. Плевен, с площ от 25 504.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с категория на земята: 5, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 72117.133.3, 72117.133.12, 72117.133.9, 72117.133.172, 72117.132.172, 72117.132.170, 72117.133.1, 72117.133.2 при начална цена **11 164.00 € /единадесет хиляди сто шестдесет и четири евро/.**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана възбрана в полза на Красимир Тодоров Кръстев, в СВ – Левски с вх. № 507 / 19.03.2024г., на ЧСИ Силвия Косева, вписана възбрана в полза на Красимир Тодоров Кръстев, в СВ – Левски с вх. № 684 / 11.02.2022г., на ЧСИ Ренета Милчева.

3. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор **72117.30.4**, находящ се в с. Татари, общ. Белене, местността Блатото, обл. Плевен, с площ от 3000.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с категория на земята: 3, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 72117.30.5, 72117.13.23, 72117.30.3, 72117.30.206, при начална цена от **1 408.00 € /хиляда четиристотин и осем евро/.**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана възбрана в полза на Красимир Тодоров Кръстев, в СВ – Левски с вх. № 507 / 19.03.2024г., на ЧСИ Силвия Косева, вписана възбрана в полза на Красимир Тодоров Кръстев, в СВ – Левски с вх. № 684 / 11.02.2022г., на ЧСИ Ренета Милчева.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемите се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20249060400300 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, с посочване за кой имот се отнася предложението. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Левски, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за всеки имот. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **30.06.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на Районен съд - Левски, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител

/ подпис и печат /

