



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20239060401097

Протокол №: 67 / 29.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.07.2026г. до 20.08.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Никопол, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, собственост на БОЖИДАР ИВАНОВ БЛАЖЕВ по и.д. № 20239060401097, за удовлетворяване на вземането на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, а именно:

1. 1/2 /една втора идеална част/ УПИ целият от 1300.00 кв.м. /хиляда и триста квадратни метра/,съставляващо парцел XIV /четирнадесет/ с планоснимачен № 141 /сто четиридесет и едно/, в кв. 5 /пет/,заедно с построените в него жилище, търговски обект по плана на с.Бацова махала, общ. Никопол, обл. Плевен, при съсед: от две страни улици, Коста Чомаков и собствена парцел №1-141, **при НАЧАЛНА ЦЕНА - 1 320.00 € /евро/**
2. 1/2 /една втора идеална част/ УПИ целият от 1230.00 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/,съставляващо парцел I /едно/ с планоснимачен № 141 /сто четиридесет и едно/, в кв. 5 /пет/, по плана на с.Бацова махала,при съсед: улица, собствен парцел № XIV -141, Коста Чолаков и н-ци на Крум Лазаров Беджев, **при НАЧАЛНА ЦЕНА - 2 080.00 € /евро/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана вх. Рег.№130/03.02.2016г, том №14/2016г., дв. вх.рег.№130/03.02.2016 г.; Възбрана вх. Рег.№2567/02.11.2017г, том 1 №110/2017г., дв. вх.рег.№2553/02.11.2017 г.; Възбрана вх. Рег.№2985/12.12.2017г, том1 №116/2017г., дв. вх.рег. №2970/12.12.2017 г.; Възбрана вх. Рег.№2418/10.07.2024г, том 1 №138/2024г., дв. вх.рег. №2372/10.07.2024 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20239060401097 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Никопол, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **21.08.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Никопол, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по-висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

