



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259060400149

Протокол №: 74 / 08.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.07.2026г. до 24.08.2026г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на **КООПЕРАЦИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ НАДЕЖДА** по и.д. № 20259060400149, за удовлетворяване на вземането на **АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 22438.502.37, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 76 / 31.01.2019г., на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: местност „Стопански дворове“ в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, с площ от 2923.00 кв.м. /две хиляди деветстотин двадесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за стопански двор, с категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/, с номер по предходен план: 502037, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 22438.502.37.1, със застроена площ: 730.00 кв.м., с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: промишлена сграда, при съседни на поземления имот, имоти с идентификатори: 22438.502.702, 22438.502.60, 22438.502.505, 22438.502.38, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 94 880.00 € /деветдесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет евро/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: учредена договорна ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 19.07.2023г., Възбрана в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД, вписана на 15.04.2024г., Възбрана в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД, вписана на 18.02.2025г., Учредена договорна ипотека в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД, вписана на 18.03.2025г., Възбрана в полза на БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ, вписана на 16.09.2025г., Възбрана в полза на НИК ЕЛЕКТРОНИКС, вписана на 17.10.2025г., Възбрана в полза на АГРОМАШИНА ГРУП, вписана на 27.01.2026г., Възбрана в полза на АС ОРЕЛ - 2006, вписана на 16.02.2026г., Възбрана в полза на ЙОРДАНКА ГЕНОВА ДЕЧЕВА, вписана на 25.02.2026г., Възбрана в полза на МИХАИЛ ИВАНОВ ДЕЧЕВ, вписана на 25.02.2026г., Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 02.04.2026г., Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана на 17.04.2026г., Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 23.04.2026г.

2. Поземлен имот с идентификатор 22438.502.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 76 / 31.01.2019г., на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: местност „Стопански дворове“ в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, с площ от 1254.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за стопански двор, с категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/, с номер по предходен план: 502040, ведно с построените в имота сгради: 1. сграда с идентификатор 22438.502.40.1, със застроена площ: 158.00 кв.м., с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: промишлена сграда, 2. Сграда с идентификатор 22438.502.40.2, със застроена площ: 28.00 кв.м., с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: промишлена сграда, 3. Сграда с идентификатор 22438.502.40.3, със застроена площ: 9.00 кв.м., с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: промишлена сграда, при съседни на поземления имот, имоти с идентификатори: 22438.502.702, 22438.502.511, 22438.502.505, 22438.502.39, **при НАЧАЛНА ЦЕНА - 21 040.00 € /двадесет и една хиляди и четиридесет евро/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: учредена договорна ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 19.07.2023г., Възбрана в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД, вписана на 15.04.2024г., Възбрана в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД, вписана на 18.02.2025г., Учредена договорна ипотека в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД, вписана на 18.03.2025г., Възбрана в полза на БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ, вписана на 16.09.2025г., Възбрана в полза на НИК ЕЛЕКТРОНИКС, вписана на 17.10.2025г., Възбрана в полза на АГРОМАШИНА ГРУП, вписана на

27.01.2026г., Възбрана в полза на АС ОРЕЛ - 2006 , вписана на 16.02.2026г., Възбрана в полза на ЙОРДАНКА ГЕНОВА ДЕЧЕВА , вписана на 25.02.2026г., Възбрана в полза на МИХАИЛ ИВАНОВ ДЕЧЕВ , вписана на 25.02.2026г., Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 02.04.2026г., Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана на 17.04.2026г., Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 23.04.2026г.

3. Поземлен имот с идентификатор 22438.502.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 76 / 31.01.2019г., на изпълнителен директор на АГКК, , с адрес на имота: местност „Стопански дворове“ в землището на с. Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, с площ от 4674.00 кв.м. /четири хиляди шестстотин седемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за стопански двор, с категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, с номер по предходен план: 502005, ведно с построените в имота сгради с идентификатори: 1. Сграда с идентификатор 22438.502.5.1, със застроена площ: 47.00 кв.м. , с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: промишлена сграда, 2. Сграда с идентификатор 22438.502.5.2, със застроена площ: 585.00 кв.м., с брой етажи: 1 /един/, с брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: промишлена сграда, при съседни на поземления имот, имоти с идентификатори: 22438.502.5.11, 22438.502.6, 22438.502.4, 22438.502.3, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 77 280.00 € /седемдесет и седем хиляди двеста и осемдесет евро/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: учредена договорна ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 19.07.2023г., Възбрана в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД , вписана на 15.04.2024г., Възбрана в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД, вписана на 18.02.2025г., Учредена договорна ипотека в полза на АЛФА АГРО ИНВЕСТ ООД, вписана на 18.03.2025г., Възбрана в полза на БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ, вписана на 16.09.2025г., Възбрана в полза на НИК ЕЛЕКТРОНИКС , вписана на 17.10.2025г., Възбрана в полза на АГРОМАШИНА ГРУП , вписана на 27.01.2026г., Възбрана в полза на АС ОРЕЛ - 2006 , вписана на 16.02.2026г., Възбрана в полза на ЙОРДАНКА ГЕНОВА ДЕЧЕВА , вписана на 25.02.2026г., Възбрана в полза на МИХАИЛ ИВАНОВ ДЕЧЕВ , вписана на 25.02.2026г., Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 02.04.2026г., Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана на 17.04.2026г., Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана на 23.04.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжката. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20259060400149 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **25.08.2026г. в 09:30 часа**, в сградата на **Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена по – висока с размер на един задатък.

Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител



/подпис и печат/