



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20269060400783

Протокол №: 127 / 12.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.10.2026г. до 16.11.2026г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНО ПРЕДПРИЯТИЕ-СМП ЕООД по и.д. № 20269060400783, за удовлетворяване на вземането на вискателят КАЛОЯНОВА, ИВАНОВ И ПАРТНЬОРИ ООД, а именно:

Дворно място, цялото с площ от 26 710.00 кв.м. /двадесет и шест хиляди седемстотин и десет квадратни метра/, в местността „Витска ялия, град Плевен, обл. Плевен, съставляващо имот № 000901 /нула нула деветстотин и едно/, по плана на град Плевен, при съседи: имот № 001044, производствен терен на „Плевенски цемент“, имот № 000784 – пасище, мера на Община Плевен – остатъчен фонд, имот № 001024 – транспортна територия на Община Плевен, имот № 030007 – пасище, мера на Общински поземлен фонд – Плевен, имот № 000066 – широколистна гора на МЗГАР – държавно лесничество, имот № 000088 – производствен терен на държавата, заедно с построените в същото дворно място: 1. Административна битова сграда със столова, с разгъната площ от 1286.00 кв.м., двуетажна, с метална конструкция, 2. Вътрешна битова сграда със застроена площ от 219.00 кв.м., монолитна конструкция /в заключението на вешото лице по делото, е констатирано, че вътрешна битова сграда със ЗП и РЗП 219.00 кв.м., построена 1975г. е отразена в кадастралната карта като сграда с идентификатор 56722.34.938.8, с площ от 181.00 кв.м./, 3. Склад за основни средства със застроена площ от 685.00 кв.м., монолитна конструкция на един етаж и Сеновал с метална конструкция на един етаж, 4. Склад за материали със застроена площ от 247.00 кв.м., монолитна конструкция, 5. Склад ГСМ, със застроена площ от 45.00 кв.м., конструкция – дебела желязна ламарина - /съгласно данните по изпълнителното дело е установено, че така описаната сграда по документ за собственост – липсва или не е открита/, 6. Гаражни клетки № 1, № 2 и № 3, с площ от 1380.00 кв.м., метална конструкция преградена на клетки, със стоманобетонни панели на един етаж, 7. Гаражни клетки – промишлено хале, с площ от 497.00 кв.м., метална конструкция и монолитна зидария, 8. Работилница и хале, с площ от 75.00 кв.м., метална конструкция на един етаж, което дворно място съгласно Скица на АГКК, представлява **Поземлен имот с идентификатор 56722.34.938, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 – 71 / 06.06.2008г., на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Плевен, местността „Витска ялия“, обл. Плевен, с площ от 26 689.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с предишен идентификатор: 56722.34.785, 56722.34.900, с номер от предходен план: 000901, ведно с построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 56722.34.938.1, със застроена площ от 256.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: административна сграда, делова сграда, 2. Сграда с идентификатор 56722.34.938.2, със застроена площ от 297.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: административна сграда, делова сграда, 3. Сграда с идентификатор 56722.34.938.3, със застроена площ от 482.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад, 4. Сграда с идентификатор 56722.34.938.4, със застроена площ от 944.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: гараж, 5. Сграда с идентификатор 56722.34.938.5, със застроена площ от 233.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: гараж, 6. Сграда с идентификатор 56722.34.938.6, със застроена площ от 184.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад, 7. Сграда с идентификатор 56722.34.938.7, със застроена площ от 742.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад, 8. Сграда с идентификатор 56722.34.938.8, със застроена площ от 181.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад, 9. Сграда с идентификатор 56722.34.938.9, със застроена площ от 13.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: сграда за битови услуги, при съседи: поземлени имоти с идентификатори – 56722.34.24, 56722.30.124, 56722.34.906, 56722.34.910, 56722.34.903, 56722.34.904, 56722.34.905, 56722.34.784, 56722.30.116, 56722.34.909, 56722.600.89, при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 344 979.20 € /един милион триста четиридесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и девет евро и двадесет цента/ с ДДС, частично включено съгласно чл.131, ал.2 във вр. с чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС.****

Дружеството длъжник е регистрирано по ЗДДС. На основание чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС прехвърлянето на право на собственост върху УПИ по смисъла на ЗУТ, с изключение на прилежащия

терен към сгради, които не са нови, е облагаема доставка. Съгласно изготвената по делото пазарна оценка за настоящата Публична продаж, цената на земята, извън прилежащият терен към сградите, представлява 55.52 % от общата цена на целия имот.

При изчисляване на пазарната стойност от вещото лице, за меродавна стойност е използвана площта по документ за собственост.

Върху имота са вписани следните вещни тежести: вписана възбрана в полза на КАЛОЯНОВА, ИВАНОВ И ПАРТНЬОРИ ООД в СВ – Плевен, с вх. № 6479 от 08.07.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20269060400783 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 17.11.2026г. в 10:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат

Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ