РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219060401110
Протокол №: 135 / 26.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.11.2026г. до 09.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Левски, Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот,** собственост на длъжниците БОРЯНКА ГОШЕВА АНГЕЛОВА и ВИЛИЯН ВАСИЛЕВ ЛАЗАРОВ по и.д. № 20219060401110, за удовлетворяване на вземането на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03366.601.117, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г./ на изпълнителен директор на АГКК, а имотът се намира в град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „Дунав“ № 13, с посочена площ от 1 080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: 115 /сто и петнадесет/, ВЕДНО с построените в имота сгради, а именно: 1. Сграда с идентификатор 03366.601.117.1, с посочена площ: 56.00 кв.м., с брой етажи: 2 /два/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 03366.601.117.2, с посочена площ: 65.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 03366.601.117.3, с посочена площ: 24.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: друг вид сграда за обитаване; 4. Сграда с идентификатор 03366.601.117.5, с посочена площ: 28.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: постройка на допълващо застрояване; 5. Сграда с идентификатор 03366.601.117.6, с посочена площ: 32.00 кв.м., с брой етажи: 1, с предназначение: хангар, депо, гараж, при съседи, поземлени имоти с идентификатори: 03366.601.166, 03366.601.133, 03366.601.134, 03366.601.135, 03366.601.116, 03366.601.106, 03366.601.118, 03366.601.119,

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 22 400.00 € /двадесет и две хиляди и четиристотин евро/.

Върху имота има следните тежести: Договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, ЕИК 831094393, вписана с дв. вх. рег. № 3773 от 30.09.2008г., вх. рег. № 20/30.09.2008г., том 1; Подновяване на Договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, ЕИК 831094393, вписана с дв. вх. рег. № 1745/16.08.2018г., вх. рег. № 1745/116.08.2018г., том 2; Вписана възбрана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, ЕИК 831094393, вписана с дв. вх. рег. № 3570/29.12.2021г., вх. рег. № 3566/29.12.2021г., том 1.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20219060401110 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба, при Районен съд – Левски, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „**Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На **10.12.2026г. в 11:00 часа,** в сградата на **Районен съд - Левски**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Помощник - частен съдебен изпълнител ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /