



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20239120401119

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.08.2024г. до 17:00 часа на 09.09.2024г.**, включително се провежда **публична продажба на следния делбен недвижим имот**, в режим на съсобственост при следните права между съделителите: **15/24 ид.ч. за ТЕНЗИЛЕ ИСМАИЛОВА АХМЕДОВА и ФЕРАД РЕХАНОВ АХМЕДОВ** в условията на СИО, **3/24 ид.ч. за ТЕНЗИЛЕ ИСМАИЛОВА АХМЕДОВА, 3/24 ид.ч. за САЛИХА ИСМАИЛОВА САЛИЕВА, 1/24 ид.ч. за ЗАКИР БАСРИ САБРИ, 1/24 ид.ч. за ШЕНЕР НЕВЗАТОВ РАФИЕВ и 1/24 ид.ч. за ШЕНАЙ НЕВЗАТОВА БЕКЛЕМЕЗ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО, находящ се в гр. Лозница, община Лозница, област Разград, ул.Стара планина № 8 (осем), с площ **900 кв.м.** (деветстотин квадратни метра), съставляващ **поземлен имот 92** (деветдесет и две) по плана на град Лозница, одобрен със Заповед № 222 от 10.05.2021г. на Община Лозница, за който е отреден **УПИ XV-92** (петнадесет римско – деветдесет и две арабско), в **квартал 12** (дванадесет), при съседни на имота: имот 93, улица 820, имоти 91, 106, 105, 101, 100, ведно с построените в имота: **1).ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** на един етаж, с декларирана застроена площ **72 кв.м.** (седемдесет и два квадратни метра), състояща се от три стаи, хол и кухня, на **маза** с полезна площ **16 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра); **2).ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ **31 кв.м.** (тридесет и един квадратни метра), състояща се от една стая и антре, и **3).ГАРАЖ** с декларирана застроена площ **13 кв.м.** (тринадесет квадратни метра), по техническо описание – **18 кв.м.** (осемнадесет квадратни метра).

с нова начална цена: **66 000.00 лв.**
(шестдесет и шест хиляди лева)

Тежести върху имота: вписана възбрана по изпълнителното дело и възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на продажбата.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20239120401119. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на Районен съд гр.Разград.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20239120401119.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден – **09.09.2024г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **10.09.2024г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат/