



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912

Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,

тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400182

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ** – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.08.2024г. до 17:00 часа на 19.09.2024г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ДАНАИЛ ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, а именно:

**¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **30065.106.75** /тридесет хиляди шестдесет и пет, точка, сто и шест, точка, седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Завет, общ.Завет, обл.Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от: 05.07.2021г. Адрес на поземления имот: гр.Завет, местност **РАСОВАТА**, с площ: **15 068 кв.м.** /петнадесет хиляди шестдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер попредходен план: **106075** /сто и шест хиляди седемдесет и пет/, при съседни: 30065.106.67, 30065.106.25, 30065.106.24, 30065.106.23, 30065.106.62, 30065.106.74.

с първоначална цена: **9 600.00 лв.**

(девет хиляди и шестстотин лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателите по делото и Договор за аренда на земеделска земя със срок до 30.09.2031г.*

Определям време, през което книгата по делото, свързани с имота могат да бъдат преглеждани, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400182. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400182.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.09.2024г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **20.09.2024г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев  
помощник частен съдебен  
Частен съдебен изпълнител  
изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

подпис и печат /