



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400182

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.08.2024г. до 17:00 часа на 19.09.2024г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ДАНАИЛ ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1. ¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06481.13.26** /нула, шест хиляди четиристотин осемдесет и едно, точка, тринадесет, точка, двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брестовене, общ.Завет, обл.Разград, одобрени със Заповед РД-18-358/23.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от: 05.07.2021г. Адрес на поземления имот: с.Брестовене, **местност ЯНКАТА**, с площ: **18 884 кв.м.** /осемнадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер попредходен план: **013026** /нула, тринадесет хиляди двадесет и шест/, при съседни: 06481.13.25, 06481.13.40, 06481.13.128, 06481.13.3, 06481.13.29.

с първоначална цена: 10 170.00 лв.
(десет хиляди сто и седемдесет лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателите по делото и Договор за аренда на земеделска земя със срок до 30.09.2031г.

2. ¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06481.53.33** /нула, шест хиляди четиристотин осемдесет и едно, точка, петдесет и три, точка, тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брестовене, общ.Завет, обл.Разград, одобрени със Заповед РД-18-358/23.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от: 05.07.2021г. Адрес на поземления имот: с.Брестовене, **местност ТЕКНЕДЖЕ**, с площ: **19 003 кв.м.** /деветнадесет хиляди и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер попредходен план: **053033** /нула, петдесет и три хиляди тридесет и три/, при съседни: 06481.51.272, 06481.53.32, 06481.53.30, 06481.53.28.

с първоначална цена: 11 120.00 лв.
(единадесет хиляди сто и двадесет лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателите по делото и Договор за аренда на земеделска земя със срок до 30.09.2031г.

3. ¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06481.46.52** /нула, шест хиляди четиристотин осемдесет и едно, точка, четиридесет и шест, точка, петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брестовене, общ.Завет, обл.Разград, одобрени със Заповед РД-18-358/23.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от: 05.07.2021г. Адрес на поземления имот: с.Брестовене, **местност ЧАРДАКЛИИ**, с площ: **8 357 кв.м.** /осем хиляди триста петдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер попредходен план: **046052** /нула, четиридесет и шест хиляди петдесет и две/, при съседни: 06481.46.55, 06481.136.259, 06481.46.19, 06481.46.53.

с първоначална цена: 4 300.00 лв.
(четири хиляди и триста лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на взыскателите по делото и Договор за аренда на земеделска земя със срок до 30.09.2031г.

Определям време, през което книгата по делото, свързани с недвижимите имоти може да бъдат преглеждани, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400182. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400182.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.09.2024г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **20.09.2024г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:..... / подпис и печат

Радослав Василев
помощник частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

