



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20219120400833

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2024г. до 17:00 часа на 17.12.2024г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ГЮЛЧИ СЕВЕРИНОВА МИХАЙЛОВА**, а именно:

$\frac{1}{2}$ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в село Дряновец, община Разград, област Разград на ул. Йордан Йовков № 12 /дванадесет/, цялото е площ от **1049.00 кв.м.** /хиляда четиридесет и девет квадратни метра/, съставляващо имот с **планоснимачен № 569** /петстотин шестдесет и девет/ от **квартал 58** /петдесет и осем/ по плана на село Дряновец, одобрен със Заповед № 1234/1986г. на Общински Народен съвет – Разград, за който е отреден **парцел V-569** /пет римско, тире, петстотин шестдесет и девет арабско/, заедно с $\frac{1}{2}$ ид.ч. /една втора идеална част/ от построените в това дворно място: **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с приземен етаж, със застроена площ от **56.00 кв.м.** /петдесет и шест квадратни метра/ с прилежащо към нея **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с полезна площ от **8.00 кв.м.** /осем квадратни метра/, **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА - СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от **26.22 кв.м.** /двадесет и шест цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/ и **ГАРАЖ** построен на улична регулационна линия, със застроена площ от **21.30 кв.м.** /двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра/, при граници за имота: от двете страни улици, имот с планоснимач № 568 (IV-568) и имот с планоснимачен № 570 (VI-570).

с първоначална цена: **10 000.00 лв.** (десет хиляди лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателите по делото.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20219120400833**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20219120400833**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **17.12.2024г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **18.12.2024г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
Частен съдебен изпълнител:
помощник частен съдебен изпълнител при
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат /