



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
Г.Р. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400870

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2025г. до 17:00 часа на 27.02.2025г.**, включително се провежда **публична продажба на следния дребен недвижим имот**, в режим на съсобственост при следните права между съделителите: **5/6 ид.ч. за НУРТЕН НАДЖИЕВА АЛИОСМАНОВА и 1/6 ид.ч. за ОЛДЖАЙ НАДЖИЕВА АЛИОСМАНОВА**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр.Разград, общ.Разград, ул.Места № 2 /две/, представляващ **поземлен имот** с идентификатор **61710.502.374** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, триста седемдесет и четири/ - дворно място с площ от **295 кв.м.** /двеста деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съседни имоти с идентификатори 61710.502.375, 61710.502.380 и 61710.502.7124, заедно с построените в него: **а) сграда** с идентификатор **61710.502.374.1** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, триста седемдесет и четири, точка, едно/, със застроена площ **37 кв.м.** /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение: **гараж**; **б) сграда** с идентификатор **61710.502.374.2** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, триста седемдесет и четири, точка, две/, със застроена площ **12 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение: **селскостопанска сграда**; **в) сграда** с идентификатор **61710.502.374.3** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, триста седемдесет и четири, точка, три/, със застроена площ **39 кв.м.** /тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**; **г) сграда** с идентификатор **61710.502.374.4** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, триста седемдесет и четири, точка, четири/, със застроена площ **27 кв.м.** /двадесет и седем квадратни метра/, брой етажи – два, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**; **д) сграда** с идентификатор **61710.502.374.5** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, триста седемдесет и четири, точка, пет/, със застроена площ **13 кв.м.** /тринадесет квадратни метра/, брой етажи – един, предназначение: **селскостопанска сграда**.

с първоначална цена: **116 000.00 лв.**
(сто и шестнадесет хиляди лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана по изпълнителното дело, както и учредено пожизнено и безвъзмездно право на ползване по отношение на **ФАТМЕ ЯКУБОВА АЛИОСМАНОВА** с нот. акт № 110, том 1, дело № 107 от 2019г., дв.вх.рег.№ 243/25.01.2019г. на СВЦ – Разград.*

Определям време, през което имота да бъде преглеждан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, в запечатан шлик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120400870**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400870**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **27.02.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **28.02.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител.....
изпълнител при.....
ЧСИ № 912 Г. Стоянов.....
/подпис и печат /