



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 211 /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20229120401177

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.01.2025г. до 17:00 часа на 27.02.2025г., включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **РИДВАН МЕХМЕД ИСМАИЛ**, а именно:

1. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **87624.21.305** /осемдесет и седем хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, триста и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ясеновец, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-357/23.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.05.2020г., адрес на поземления имот: **с. Ясеновец, местност Ясак**, площ на имота: **623 кв.м.** /шестстотин двадесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **021305** /нула, двадесет и една хиляди триста и пет/, при съсед: 87624.21.306, 87624.21.307, 87624.21.347, 87624.21.9901, 87624.21.66. Имотът е получен от разделянето на имот № 021296, който е получен от разделянето на имот № 021294.

с цена: **252.00 лв.**
(двеста петдесет и два лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на взыскателите по делото, възбрана в полза на **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**, вписан Договор за наем на земеделска земя в полза на **ЗВЕЗДА ЛЕВЕНОВА ИСАНОВА**, със срок до 01.10.2029г., учредено право на преминаване през имота в полза на **ЗДРАВКА САНДОВА ЙОРДАНОВА**, като собственик на съседен имот № 87624.21.307 (021307).*

2. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **87624.21.347** /осемдесет и седем хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, триста четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ясеновец, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-357/23.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Ясеновец, местност Ясак**, площ на имота: **3001 кв.м.** /три хиляди и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **021347** /нула, двадесет и една хиляди триста четиридесет и седем/, при съсед: 87624.21.307, 87624.21.308, 87624.21.9901, 87624.21.305. Имотът е получен от разделянето на имот № 021294.

с цена: **1 980.00 лв.**
(хиляда деветстотин и осемдесет лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на взыскателите по делото, възбрана в полза на **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**, вписан Договор за наем на земеделска земя в полза на **ЗВЕЗДА ЛЕВЕНОВА ИСАНОВА**, със срок до 01.10.2029г., учредено право на прокаране на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – водопровод и електропровод през имота в полза на **ЗДРАВКА САНДОВА ЙОРДАНОВА**, като собственик на съседен имот № 87624.21.307 (021307).*

Определям време, за преглед на книгата по делото, свързани с имотите: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 присма наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, за който се наддава, неговата позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20229120401177. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изд. № 20229120401177.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **27.02.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **28.02.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....

Радослав Велков / подпис и печат /

помощник частен съдебен изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

