



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912  
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 211 /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20239120400402

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.02.2025г. до 17:00 часа на 04.03.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЮЛИЯН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

$\frac{1}{2}$  ид.ч. /една втора идеална част/ от **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в строителните граници на град Завет, община Завет, област Разград, на улица Лудогорие № 45 /четиридесет и пет/, съставляващо съгласно плана на града, одобрен със Заповед № 280/31.05.1979 год, ЧИ на ПУП със Заповед № УД-02-476/30.11.2015г., **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-1479** /единадесет римско тире хиляда четиристотин седемдесет и девет арабско/ от квартал 88 /осемдесет и осем/, с площ **750 кв.м.** /седемстотин и петдесет квадратни метра/, при граници: улица Лудогорие, УПИ XII – За производствени и складови дейности, УПИ XV-468, УПИ XVI-1376 и УПИ X-466, заедно с **2-ри жилищен етаж**, състоящ се от три стаи и сервизни помещения от построяната в същото дворно място **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с декларирана застроена площ по данъчна оценка **130 кв.м.** /сто и тридесет квадратни метра/ и построяния в същото дворно място **ГАРАЖ** с декларирана застроена площ по данъчна оценка от **20 кв.м.** /двадесет квадратни метра/.

с нова начална цена: **22 000.00 лв.**  
(двадесет и две хиляди лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД и възбрани в полза на ТД НА НАИ ВАРНА, ОФИС РАЗГРАД, АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ОБЩИНА ЗАВЕТ и вискателите по делото.*

Определям време, през което недвижимите имоти могат да бъдат прегледани, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 14:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20239120400402**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**Наддавателните предложения се подават в регистратурата на Районен съд гр.Кубрат.**

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20239120400402.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **04.03.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **05.03.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

**Радослав Василев**  
Частен съдебен изпълнител  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН  
изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов  
/ подпис и печат /