



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400973

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.02.2025г. до 17:00 часа на 04.03.2025г.**, включително се провежда **публична продажба на следния делбен недвижим имот**, в режим на съсобственост при следните права между съделителите: **3/30 ид.ч. за МЕБУРЕ ИСМЕТОВА ИСМАЙЛОВА, 3/30 ид.ч. за РАШИД БЕХЧЕТОВ РАШИДОВ, 7/30 ид.ч. за КАДРИЕ РАШИД ИСМАЙЛ, 1/30 ид.ч. за ЮСЕИН МАХМУДОВ ПАРСОВ, 7/30 ид.ч. за ФЕВЗИЕ РАШИД ШАКИР, 1/30 ид.ч. за БИЛЯЛ ШЕФКЪ ШАКИР, 7/30 ид.ч. за МЮРВЕТ РАШИДОВА АЛИЕВА и 1/30 ид.ч. за МУСТАФА МУСТАФОВ АЛИЕВ**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО в строителните граници на село Брестовене, община Завет, област Разград, на улица Бачо Киро № 32 /тридесет и две/, съставляващо съгласно плана на селото, одобрен със Заповед № 573/25.06.1968г., **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-931** /пет римско, тире, деветстотин тридесет и едно арабско/ от **квартал 43** /четиридесет и три/, целия с площ по документ за собственост **1 210 кв.м.** /хиляда двеста и десет квадратни метра/, а съгласно скица с площ **1 243 кв.м.** /хиляда двеста четиридесет и три квадратни метра/, от които **14 кв.м.** /четиринадесет квадратни метра/ се предават към УПИ от ПИ 929 /деветстотин двадесет и девет/ от квартал 43 /четиридесет и три/, при граници: улица, УПИ VI-932, УПИ VII-929 и УПИ IV-926, заедно с построените в същото дворно място: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с декларирана застроена площ по данъчна оценка от **66 кв.м.** /шестдесет и шест квадратни метра/, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

с първоначална цена: **17 600.00 лв.**
(седемнадесет хиляди и шестстотин лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана по изпълнителното дело.

Определям време, през което имота да бъде прегледан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120400973**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20249120400973**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **04.03.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **05.03.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
Частен съдебен изпълнител:.....
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов / подпис и печат /