



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20219120401342

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.02.2025г. до 17:00 часа на 17.03.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, в режим на съсобственост между длъжника **ЕРОЛ ЛЮТФИ МЕХМЕД**, притежаващ 3/18 ид.ч. от имота и третите лица, дали съгласие да се изнесат на публична продан и притежаваните от тях ид.ч. от имота, а именно: **ЕМЕЛ ЛЮТФИЕВА МЮЗЕЛИФОВА**, притежаваща 3/18 ид.ч., **МАРТИН ЗАХАРИЕВ МАРИНОВ**, притежаващ 2/18 ид.ч., **ПЕРВИН ЗЮХТИЕВА ФЕЙЗИЕВА**, притежаваща 2/18 ид.ч., **МЮЙМИНЕ АКЪ АКИФОВА**, притежаваща 2/18 ид.ч. и **СЕНИЕ МЕХМЕДОВА АКИФОВА**, притежаваща 6/18 ид.ч., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – **незастроено дворно място**, находящо се в чертите на село Сеслав, ул. „Цар Симеон“ /Чапаев/ № 4А /четири, буква „А“/, община Кубрат, област Разград, за който по Скица № 244/27.04.2023г. на Община Кубрат и ПУП на селото, одобрен със Заповед № 602/1992г. е отреден **парцел IX-344** /девет римско, тире, триста четиридесет и четири арабско/ от **квартал 42** /четиридесет и две/ с площ от **2682 кв.м.** /две хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра/, при граници и съседи: улица, парцел I-345, парцел II-346, парцел III-347, парцел IV-138, парцел V-343 и парцел VIII-341 от квартал 42 по плана на село Сеслав.

с цена: **9 576.00 лв.**

(девет хиляди петстотин седемдесет и шест лева)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: вписани възбрани в полза на **ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД**, **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД**, **ОБЩИНА КУБРАТ**, **ОД МВР – РАЗГРАД** и **вискателите по делото.***

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20219120401342**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и VG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20219120401342.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **17.03.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **18.03.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев СТОЯНОВ
помощник частен съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител.....
ЧСИ № 912 Г. Стоянов /подпис и печат /