



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20229120400931

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.02.2025г. до 17:00 часа на 13.03.2025г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, в режим на съпругеска имуществена общност между ипотекарните длъжници **ЕМИНЕ ЛЮТФИ ЕБАЗЕРОВА** и **СЕЙХАН АЛИЕВ ЕБАЗЕРОВ**, и движими вещи, находящи се в имота, собственост на длъжника **ЛЕМАН ЮМЕРОВА АРСЛАН**, лично и като земеделски производител, към 15.01.2025г. регистриран по ЗДДС, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на с.Ловско, общ.Лозница, обл.Разград: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44937.54.4** /четиридесет и четири хиляди деветстотин тридесет и седем, точка, петдесет и четири, точка, четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ловско, общ.Лозница, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-840/23.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ловско, местност **ЕКИНЛИК МЕРА**, с площ **8153 кв.м.** /осем хиляди сто петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**, пета категория, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **054004** /нула, петдесет и четири хиляди и четири/, парцел: **IV** /римско четири/ по парцеларен план на стопански двор, при граници: 44937.54.98, 44937.54.3, 44937.29.137, заедно с построената в него **СГРАДА** с идентификатор **44937.54.4.1** /четиридесет и четири хиляди деветстотин тридесет и седем, точка, петдесет и четири, точка, четири, точка, едно/, с предназначение: **Селскостопанска сграда**, със застроена площ **1530 кв.м.** /хиляда петстотин и тридесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, ведно с движими вещи, трайно прикрепени към сградата и имащи отношение към нейното използване за отглеждане на птици, а именно: машини и съоръжения за птицеферма: **технологично оборудване за отглеждане на бройлери**, включващо два броя бункери за храна, система за хранене, отопление и вентилация с автоматизирано управление на процеса и **отоплителна система: автоматична печка на твърдо гориво модел ТЕМ 400, SN 19ТЕМ400533**, ведно с всички подобрения и приращения върху имота.

Забележка: Разрешителното за отглеждане на птици за самата сграда не е предоставено.

с първоначална цена: 491 360.00 лв. (четиристотин деветдесет и една хиляди триста и шестдесет лева), от които 466 880.00 лв. - данъчна основа и 24 480.00 лв. – ДДС за движимите вещи

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД**, като правопримемник на **ЕКСПРЕСБАНК АД** с акт том 1, акт № 193, дв.вх.рег.№ 4408/22.10.2019г., вписана в Служба по вписвания - гр.Разград, вписан договор за наем за срок от 10 години с акт том 4, акт № 127, дв.вх.рег.№ 3861/23.09.2009г. и анекс към договор за наем, за срок от 9 години, считано от 01.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Разград с акт том 2, акт № 118, дв.вх.рег. № 1837/23.04.2015г., както и вписана възбрана в полза на **вискателите по делото**.*

*По отношение на движимите вещи, попадащи в имота е учреден особен залог в полза на **БАНКА ДСК АД**, вписан в ЦРОЗ под № 2020051900319 и вписано пристъпване към изпълнение под № 2022071101844.*

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20229120400931. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20229120400931.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **13.03.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **14.03.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесените задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесените задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

