



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120401338

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.02.2025г. до 17:00 часа на 27.03.2025г.**, включително се провежда **публична продажба на следния делбен недвижим имот**, в режим на съсобственост при следните права между съделителите: 3/9 ид.ч. за **ГАЛИНА МИНЕВА МИЛАНОВА**, 5/9 ид.ч. за **МАРИЕЛА ДАНКОВА ГРИГОРОВА** и 1/9 ид.ч. за **АЛЕКСАНДЪР ГРИГОРОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61710.504.129.1.185** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, сто двадесет и девет, точка, едно, точка, сто осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД 18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 17.10.2022г., с административен адрес: **град Разград, ж.к. Орел” № 12** /дванадесет/, **блок 12** /дванадесет/, **вход 3** /буква „3“, **етаж 7** /седем/, **апартамент 20** /двадесет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 7 /седем/ в сграда с идентификатор **61710.504.129.1** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, сто двадесет и девет, точка, едно/, с предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - МНОГОФАМИЛНА**, разположена в поземлен имот с идентификатор **61710.504.129** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, сто двадесет и девет/, с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ В ЖИЛИЩНА ИЛИ ВИЛНА СГРАДА, ИЛИ В СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ от **62.51 кв.м.** /шестдесет и две цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от **спалня, хол, кухня и сервизни помещения**, брой нива на обекта: 1 /едно/, ведно с прилежащото **избено помещение № 20** /двадесет/ с полезна площ от **3.45 кв.м.** /три цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/, ведно с **4.06%** /четири цяло и шест стотни процента/ от **общите части на сградата** и **6.99%** /шест цяло и деветдесет и девет стотни процента/ идеални части от **правото на строеж върху мястото**, при съседни самостоятелни обекти за жилището: на същия етаж: обект с идентификатор 61710.504.129.1.194, обект с идентификатор 61710.504.129.1.184, обект с идентификатор 61710.504.129.1.186, под обекта: обект с идентификатор 61710.504.129.1.182, над обекта: няма, стар идентификатор: няма, при граници за избеното помещение: отдолу - избено помещение № 17, отляво - избено помещение № 19, отясно - избено помещение № 21.

с първоначална цена: 79 907.60 лв.

(седемдесет и девет хиляди деветстотин и седем лева и шестдесет стотинки)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана по изпълнителното дело.

Определям време, през което имота да бъде прегледан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120401338**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20249120401338**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **27.03.2025г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **28.03.2025г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
Частен съдебен изпълнител
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат /